

الفرص في القطاعات • أساسيات الأعمال • دليل المدير

ضمان النجاح

يوفّر مركز الخدمات المالية في مالطا للمؤسسات المالية مجموعة من العناصر الأساسية للنجاح، ألا وهي: الموقع المناسب، والوصول السريع إلى الأسواق، والتنظيم الفعّال، والتشريعات الراسخة، والسلطات المنفتحة ومجموعة من المهنيين ذوى الكفاءات العالية والخبرة.

وقد استفادت العديد من المؤسسات المالية المعترف بها دولياً بالفعل من مزايا ممارسة الأعمال انطلاقا من مالطا، إذ يقف نموها المستمر ونجاحها شاهدان على نقاط قوة مالطا وقدراتها.

تستضيف مالطا بالفعل مئات شركات التمويل الدولية، ومؤسسات الائتمان والمالية، وشركات التأمين، ومؤسسات إدارة الصناديق ومؤسسات إدارة التأمين، وصناديق المعاشات، وصناديق الاستئمان، وشركات إدارة المال، وكل هذه المؤسسات جذبها نجاح مالطا الفريد وطريقتها المتوازنة في تحقيق النجاح في

> يعتمد النجاح على القيام بالعمل بالطرق الصحيحة - ومالطا ناجحة في ذلك.

> > مزيد من المعلومات في الموقع: www.financemalta.org



Find us on:



in FinanceMalta

@FinanceMalta



You Tibe FinanceMaltaYT



f FinanceMalta

FinanceMalta - Garrison Chapel, Castille Place, Valletta VLT1063 - Malta | info@financemalta.org | tel. +356 2122 4525 | fax. +356 2144 9212 FinanceMalta is the public-private initiative set up to promote Malta as an International Financial Centre



المحتويات

لمحه سريعه عن مالطا
مقدمة حول المركز المالي الدولي
30 داعيا للاستثمار
القطاعات الرئسىة
الخدمات المصرفية
أسواق المال
الحول الأموال والأصول
التأمين وإدارة التأمين
ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
 مقرات الشركات
التكنولوجيا المالية
سلسلة الكتل وتكنولوجيا دفتر الأستاذ الموزع
التوريق
الثروات الخاصة
المكاتب العائلية
الصناديق الاستئمانية والمؤسسات
التخطيط الشامل للمواطنة والإقامة
خزينة الشركات
السمسرة والتبادلات
التمويل الإسلامي
الملكية الفكرية
التحكيم
البحرية واليخوت
الطيران18
المدفوعات
الخدمات المشتركة والاستعانة بالمصادر الخارجية
دليل المدير
معلومات المسافر
العيث في الطا

منشور يعريف بالبلد

64, St Anne Court, Flat 2, Bisazza Street, Sliema SLM 1642 - Malta • T: +356 2034 2034 Email: info@countryprofiler.com • Website: www.countryprofiler.com



وضع محتوى هذا المنشور لغرض تقديم المعلومات فقط وقد يتم تعديله. يوصى الناشر بشدة أن يستشير القارئ أحد المحترفين المرخص لهم بشكل مناسب. تمر توخي أقصى درجات الحذر لضمان صحة ودقة المعلومات، لكن لا يتحمل المحرر ولا الناشرون مسؤولية الأخطاء أو الإغفالات.



لمحة سريعة عن مالطا

مرحبا بكم في مالطا

تقع مالطا في وسط البحر الأبيض المتوسط، بين أوروبا وشمال أفريقيا، وهي أصغر دولة عضو في الاتحاد الأوروبي. يزدهر اقتصاد مالطا ويحقق نموا مرتفعا لناتجه المحلى الإجمالي وانخفاض قياسي في معدل البطالة، فقد برزت مالطا كإحدى أبرز قصص النجّاح في منطقة اليورو. مالطا معروفة بسياستها المؤيدة للأعمال وبنيتها التحتية الحديثة والتكاليف المتواضعة لممارسة الأعمال التجارية، فقد أصبحت البلد المفضل لأصحاب المشاريع الحرة والشركات متعددة الجنسيات. تشتهر مالطا بتاريخها الممتد على مدى 7000 عام وطقسها المشمس طوال 300 يوم في السنة. لها ثلاثة مواقع للتراث العالمي المصنفة من قبل اليونسكو، وتمتاز بنمط حياة جزيرة متوسطية شديدة التنوع، وهي بوتقة يمتزج فيها القديم والجديد والمحلى والعالمي والجد واللعب.

اقتصاد مالطا في عامر 2018

فائض الميزانية: معدل البطالة:

> 1.8% +1.3%

التصنيف الائتماني السيادي

ستاندرد آند بورز:

نسبة الديْن إلى الناتج المحلي الإجمالي: 47.9%

A-

A+

ردصمرلا: تاعقوتلا ةيداصتقالا ةيبوروألا ، فيرخ 2018

(مرتفع)

لميّزات الرئيسية للمشهد الاقتصادي بمالطا هي الخدمات المالية، والعلوم والتكنولوجيا، والتصنيع عالي القيمة، والصحة، والسياحة، والتعليم،

والألعاب على الانترنت، والخدمات البحرية، والطيران، والصناعات الإبداعية. على وجه الخصوص، ساعدت عضوّية مالطا في الاتحاد الأوروبي ومنطقة اليورو البلاد على تعزيز قطاع الخدمات، وأصبح تصدير الخدمات إلى شتى الدول الأعضاء في الاتحاد الأوروبي اليومر محركًا رئيسيًا للنمو الاقتصادي.

A3

تصنيفمودي:

3.9%

تصنيف فيتش: A+

نمو الناتج المحلي الإجمالي:

+5.4%

لمساحة: 316 كلم² السكان: 460000، منهمر: المالطيون: 94% - الأجانب: 6%

معلومات عن البلد

العضوية: منطقة اليورو للاتحاد الأوروبي. منطقة شنغن. الكومنولث

الجهد الكهربي: 240

الموقع: جنوب أوروبا

الاسم الرسمى: جمهورية مالطا



الساعة: توقيت غرينتش + 1





ممارسة الأعمال التجارية في مالطا ممارسة الأعمال التجارية في مالطا







القطاع المالي بمالطا في عامر 2018

كيان الأغراض الخاصة لإعادة التأمين	المؤسسات المالية	المساهمةفىالناتجالمحلىالإجمالي
1	، بما فيها 38 مقدم خدمات الدفع و 15 مؤسسة مالية إلكترونية	11%
مديرو التأمين	شركات التأمين	المصارف
11	، بما فیها 8 شرکات أسیرة وحدات مستقلة وحدات مستقلة	24
مديرو أنظمة التقاعد	صناديق التقاعد	أنظمة التقاعد
15	3	55
وحدات صغيرة مدرجة	الصناديق: شركات وحدات مستقلة مدرجة معترف بها	أمناء الصناديق
23	6	24

صناديق الاستثمار (بما فيها الصناديق الفرعية):

مقدمو خدمات

المسجلين

186

665

منها: صناديق الاستثمارات البديلة: 134 صناديق المستثمرين المحترفين: 409 تعهدات الاستثمار الجماعي في الأوراق المالية القابلة للتحويل: 118 صناديق التجزئة غير تعهدات الاستثمار الجماعي في الأوراق المالية القابلة للتحويل: 5 المخططات الخاصة المعترف بها: 7

المركز التاسع

والعشرون من بين

189 بلد

البشرية 2018

الأمم المتحدة

صافي قيمة أصول الصناديق التي تتخذ من مالطا مقرا لها: 11.5 مليار يورو ايونيو 2018

> أدوات التوريق المبلغ عنها 48

بما في ذلك 20 شركة وحدات مستقلة للتوريق لها 42 وحدة مستقلة توظف المصارف الدولية، ومؤسسات إدارة الصناديق، وشركات التأمين، ومؤسسات تقديم خدمات الشركات، ومجموعة من الشركات المالية الأخرى أكثر من 10000 شخص في مالطا.

المصدر: هيئة مالطا للخدمات المالية. جميع الأرقام مسجلة بنهاية عام 2018، ما لم يرد خلاف ذلك.



المركز الواحد والخمسون من بين 180 بلد

مؤسسة التراث

والأربعون من بين 180 بلد مؤشر الحرية لاقتصادية 2018

المركز السادس

المنتدى الاقتصادي العالمي

140 بلد مؤشر التنافسية

المركز السادس

والثلاثون من بين

منظمة الشفافية الدولية

المركز السابع من بين 75 بلد مؤشر السوق

غرفة التجارة الدولية

المركز التاسع من ىن 199 بلد مؤشر هانلی

الترتيب العالمي 2019

المركز الثاني عشر من مؤشر الاقتصاد والمجتمع الرقمي

المفوضية الأوروبية

2017

بين 29 بلد

مؤشر الابتكار جامعة كورنيل، والمعهد الأوروبي لإدارة الأعمال، والمنظمة العالمية للملكية الفكرية

المركز السادس

والعشرون من بين

126 بلد



بتطوير حافظة خدمات مالية متنوعة بشكل ملحوظ. فقد نما قطاع التمويل بنسبة 20 بالمائة سنويا ويمثل 11 بالمائة من الناتج المحلي الإجمالي للبلد، حيث يوفر ما يقرب من 10000 وظيفة. نجد اليوم أكثر من 20 مصرفا له وكالة في مالطا، على الرغم من أن البعض منها فقط ينشط في السوق المحلية. تستخدم معظم هذه المصارف الجزيرة كمنصة لتقوم انطلاقا منها بعمليات تمويل الأصول المتخصصة، والخدمات المصرفية للشركات، وخدمات التمويل التجاري وخدمات الدفع. لقد شهد قطاع التأمين طفرة نظرًا لوجود خدمات متميزة لإدارة التأمينات. تعتبر مالطا اليوم من أهم المراكز العالمية لشركات التأمين الأسيرة. يوجد حوالي 600 صندوق استثماري في مالطا، ومع ذلك يجتذب هذا البلد بصفة خاصة منصات الصناديق، والمديرين والإداريين الذين يخدمون الصناديق دولياً انطلاقا من الجزيرة. والمديرين والإدارية الثروات مالطا لتصبح موقعا مهما لإدارة الثروات. ويستفيد أصحاب الثروات الكبيرة ومديرو الثروات والمكاتب العائلية بشكل متزايد من مجموعة واسعة من أدوات الاستثمار في البلد، بما في ذلك الصناديق من مجموعة والمؤسسات.

الأطراف الفاعلة الرئيسية

مع تطورها كمركز مالي، اجتذبت الجزيرة مؤسسات ائتمانية دولية مثل مصرف اتش اس بي سي (HSBC)، وتستضيف اليوم حوالي 30 مؤسسة تدير الصناديق وأكثر من 65 شركة تأمين. توجد في مالطا مؤسسات إدارة الصناديق، مثل آبكس (Apex) وسيتكو (Citco)، إلى جانب متخصصي التأمين كمؤسسات ميونيخ ري (Munich Re) وأي أو أن (Aon) ومارش (Marsh). بالإضافة إلى ذلك، قامت شركات متعددة الجنسيات، مثل بي آمر دبليو (BMW)، وبيجو لكودولفون (Vodafone)، بإنشاء شركات أسيرة في الجزيرة.

أصبحت إدارة الأصول والثروات والتأمين مركز القوة في قطاع الخدمات المالية في مالطا، فهذا القطاع لمر يتوسع فحسب في السنوات الأخيرة بل اتخذ بعدا دوليا أيضًا كما لمر يحدث ذلك من قبل. تقف مالطا اليومر شامخة بين أكبر المراكز المالية في أورويا وتقومر بتطوير مؤهلات جديدة في مجموعة من القطاعات، مثل المدفوعات، والتكنولوجيا المالية، وتكنولوجيا دفتر الأستاذ الموزع. تُعتبر هذه الجزيرة المتوسطية موقعًا صديقًا للأعمال بشكل خاص، وهي نقطة دخول مفضلة إلى الاتحاد الأوروبي نظرا لإطارها التنظيمي القوي والمتوافق مع تنظيمات الاتحاد الأوروبي وبيئتها المالية المتنوعة وكثرة الكوادر ذوي المواهب العالية. وباستعدادها لتحقيق مزيد من النمو، ارتقت مالطا إلى مستوى التحدي للحفاظ على سمعتها كبلد قوي ليس لديه ما يخفيه ويرغب في توجيه رسالة واضحة مفادها أنه لا مكان في مالطا للسرية المالية.

معايير أوروبية

تعود جذور المركز المالي المعاصر في مالطا لعام 2004 حينما كانت مالطا تسعى للحصول على العضوية في الاتحاد الأوروبي وشرعت في مواءمة تشريعاتها وتبني أفضل الممارسات السائدة في المراكز التجارية الدولية الأكثر احتراما في العالم. وضعت مالطا إطارًا إشرافيًا قويًا ونظامًا تنافسيًا وشفافًا أقرهما كل من الاتحاد الأوروبي ومنظمة التعاون والتنمية في الميدان الاقتصادي. وعلى مر السنين، ضمنت الجزيرة باستمرار أن قوانينها، بما في ذلك قانون مكافحة غسل الأموال وقواعد مكافحة تمويل الإرهاب، تتماشى تمامًا مع المعايير الأوروبية والعالمية في هذا المجال. وقد عززت هذه المبادرات مكانة مالطا كمركز مالي أوروبي تنافسي وشفاف.

خدمات متخصصة

بالنسبة لدولة جزرية يبلغ عدد سكانها 460000 نسمة فقط، قامت مالطا

الموقع الجغرافي للجزيرة في وسط البحر المتوسط وقربها من شمال أفريقيا والشرق الأوسط يجعلها أيضًا نقطة انطلاق جيدة للشركات المالية التي ترغب في استهداف أفريقيا والعالم العربي.

مركز التكنولوجيا المالية

وسعت الصناعة المالية المالطية حافظتها لتشمل مجالات متخصصة ومربحة مثل المعاشات التقاعدية، والمدفوعات والتوريق، وفتحت أبوابها أمام رواد الأعمال في مجال التكنولوجيا المالية. ومن جهة أخرى، فإن مالطا تتحول بسرعة إلى مرتع لنشاط سلسلة الكتل. وقد تلقت الجزيرة الكثير من الاهتمام الإيجابي عندما قررت تنظيم تكنولوجيا دفتر الأستاذ الموزع. ستشرف هيئة مالطا للابتكار الرقمي، وهي هيئة جديدة، على هذا القطاع، بينما ستتولى هيئة مالطا للخدمات المالية مهمة تنظيم الرموز، والأصول المالية الافتراضية، وتبادل تكنولوجيا دفتر الأستاذ الموزع، وتطبيقات التكنولوجيا المالية. بلورت مالطا رؤية قوية لتطوير قطاع الخدمات المالية وتعتقد أنه من خلال توفير بيئة تنظيمية قوية لقطاع سلسلة الكتل ستنمو لتصبح رائدة في فذه الصناعة.

ثقة المستثمر

القطاع المالي في مالطا ينمو باستمرار، وهو من بين أكثر القطاعات المالية تنافسية في أوروبا. يثق المستثمرون في مالطا، إذ أن الكثير من الشركات الجديدة والمبتكرة تنتقل إلى هذا البلد، بينما العديد من الشركات القائمة منذ فترة طويلة تعيد الاستثمار. تتميز مالطا بتنظيمها العملي والابتكار الإبداعي وتنويع الخدمات بالإضافة إلى الكثير من الميزات الأخرى. تراهن مالطا الكثير على التمويل الرقمي وتكنولوجيا سلسلة الكتل باعتبارها مجالات نمو طويلة الأجل من شأنها أن تجعل مستقبل مركز التمويل أكثر إشراقًا. ■

لتحول التنظيمي

اكتسبت مالطا سمعة طيبة بتحقيقها توازن تجاري جيد من خلال توفير إطار قانوني مناسب دون الإفراط في التنظيم بطريقة قد تمنع النمو والابتكار. وعلى مر السنين، عملت هيئة تنظيم الخدمات المالية بالجزيرة، وهي هيئة مالطا للخدمات المالية (MFSA) مع القطاع المالي لتطوير القدرات والأطر التنظيمية اللازمة للانتقال إلى مجالات جديدة من الأعمال. ترفض الأوساط المالية المالطية بالإجماع وصف البلد بأنه ملاذ ضريبي وتؤكد على أن الشركات تعمل بالفعل وليست صورية. تلتزم الجزيرة التزاما تاما بالجهود التي تبذلها منظمة التعاون والتنمية في الميدان الاقتصادي لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح في الهياكل الضريبية الدولية.

لا يسلم أي بلد كلية من وجود العناصر السيئة، ومالطا، مثلها مثل المراكز المالية الأخرى، تبذل جهودا لتطوير مواردها وضمان التزامر جميع الشركات بالقواعد. تخضع هيئة مالطا للخدمات المالية لإصلاحات شاملة وتحديث البنية التحتية الخاصة بالتكنولوجبا التنظيمية، بالإضافة إلى تعزيز صلاحياتها التنظيمية. ومن الواضح أن الإجراءات التي يتمر اتخاذها قد حققت المفعول المرجو حيث تستمر الأعمال في التدفق إلى مالطا، وهذا في الواقع تأييد قوي للخطوات اتخذها البلد.

الوصول إلى الأسواق

عضوية مالطا في الاتحاد الأوروبي أحد العوامل الهامة التي ساهمت في الماضي ولا تزال تساهم اليوم في نجاحها كمركز مالي، فهذه العضوية تتيح للمؤسسات المالية الموجودة في مالطا الوصول إلى بقية السوق الموحدة. وتحسبا للبريكست، تسعى مالطا لتكون موقعًا مشتركًا بدلا من وجهة لإعادة التوطين لكي تمكن الشركات من تقديم خدماتها لسوق الاتحاد الأوروبي. إن



التنافسية • بيئة صديقة للأسرة • السوق الموحدة • جواز سفر الاتحاد الأوروبي • ذوق الجزيرة • الملاءمة • الضرائب • حكومة مؤيدة للأعمال • الفرص المرنة • تشجيع الأعمال التجارية • الفرص المرنة • تشجيع الأعمال التجارية • الفرص المرنة • التنوع • تنظيمات الاتحاد الأوروبي • المركز التكنولوجي • الحيوية • جودة الحياة • الاتصالات • المعرفة المتخصصة

بكلماتهم: ما يميز مالطا حسب المديرين التنفيذيين





مركز مالى متنوع

تحتضن مالطا أحد أكثر المراكز المالية الدولية حيوية واتصالا على مستوى العالم، إذ يكتسب هذا المركز بسرعة سمعة كحاضنة للابتكار. إن عمق واتساع القطاع المالي في مالطا إلى جانب منتجاته وخدماته ذات المستوى العالمي يمنح مالطا ميزة تنافسية بالمقارنة إلى أماكن أخرى. تقدم مالطا للمستثمرين، بصفتها شريكًا تجاريًا دوليًا شفافًا، مجموعة متنوعة من الخدمات عالية الجودة ومنظمة جيدًا للأموال، والتأمين، والتوريق، والصناديق الاستئمانية والمؤسسات، والمؤسسات المصرفية والمالية، والمدفوعات، وتكنولوجيا سلسلة الكتل، والخدمات البحرية وإدارة الطيران.

هيئة تنظيم واحدة

توجد في مالطا جهة تنظيم واحدة للخدمات المالية، وهي هيئة مالطا للخدمات المالية، مما يعني أن الشركات لا تعانى من كثرة البيروقراطية وتستفيد من العمليات المبسطة. ونظرًا لكونها جادة ومع ذلك يسهل التعامل معها، تسعى هيئة مالطا للخدمات المالية جاهدة لضمان مرونة القواعد واللوائح بما يكفى لتشجيع الابتكار دون المساس بأعلى معايير حماية المستهلك.

اقتصاد سريع النمو

🦰 تمر تصنيف مالطا كأحد أفضل الأسواق لاقتصادات في أوروبا وأحد أسرع الاقتصادات نموًا في العالم ، وقد حققت مالطا نموًا ثابتًا في الناتج المحلى الإجمالي بمعدل 5 بالمائة سنويًا في السنوات الأخيرة. وبالنسبة لدولة جزرية صغيرة، فإن اقتصاد مالطا متنوع بشكل مدهش. ومن بين القطاعات التى تشكل أساس الاقتصاد نجد الخدمات المالية، والألعاب على الانترنت، والسياحة، والخدمات البحرية، والتصنيع عالى القيمة.

خدمات احترافية

في مالطا، يتكامل الابتكار التنظيمي مع التقنيات الناشئة، وتجد الشركات

المالية، سواء الكبيرة منها أو الصغيرة، طروفا مناسبة للازدهار.

الإضافة إلى ذلك، هناك الكثير من المواهب المحنكة، ومهارات لغوية

رفيعة المستوى، وبيئة أعمال تنافسية، وجودة حياة عالية، فلا عجب

إذا وثق المستثمرون في مالطا وإمكاناتها ومستقبلها.

يجد مجتمع الأعمال الدولي دعما قويا من خلال مجموعة مذهلة من مزودي خدمات الشركات بالإضافة إلى شركات المحاسبة والمراجعة، والتي تتراوح من المؤسسات الصغيرة المتطورة إلى شركات المحاسبة 'الأربع الكبرى' العالمية. وبالإضافة إلى ذلك، تنشط العديد من الشركات القانونية والاستشارية في الجزيرة، وتقدم للوافدين الجدد البصيرة والإرشادات الصحيحة للاستفادة القصوى من الفرص التي يوفرها القطاع المالي في مالطا

ميزة الاتحاد الأوروبي

توفر عضوية مالطا في الاتحاد الأوروبي للشركات إمكانية الوصول إلى السوق الداخلية الضخمة للاتحاد والتي تضمر أكثر من 500 مليون شخص، ولكن روابط الجزيرة تتجاوز ذلك بكثير، وتشكل مالطا نقطة انطلاق مثالية للوصول إلى الأسواق المتنامية في أفريقيا والشرق الأوسط.

الوصول إلى صناع القرار

حجم مالطا يجعل الوصول إلى صناع القرار سهلًا نسبيًا. يسهل التعامل مع هيئة مالطا للخدمات المالية، إذ أنها تسمح بتنظيم اجتماعات مباشرة مع الشركات الدولية التي تسعى للعمل انطلاقا من مالطا - وهو مستوى من الوصول نادر ما نجده في المراكز المالية الأخرى.

أسماء عالمية

بنعكس الوضع المتنامي لمركز مالطا الدولي المالي في العدد المتزايد من العلامات التجارية الدولية التي تعمل من الجزيرة. فقد اتخذت شركات کثیرة مثل اتش اس بي سی (HSBC) وأي أو أن (Aon)، ومارش (Marsh)، وميونيخ ري (Marsh Re)، وسيتكو (Citco)، وآبكس (Apex) مقرها في مالطا منذ سنوات عديدة وهي من بين الشركات التي تستمر في إعادة الاستثمار في الجزيرة. علاوة على ذلك، لقد أنشأت عدة شركات من بين قائمة فورتشن 500 وكالات لها في مالطا، بما في ذلك شركات متعددة الجنسيات مثل بي آمر دبليو (BMW)، وسيتروين (-Cit roën)، وبيجو (Peugeot)، وفودافون (Vodafone). يوفر مطار مالطا الدولي رحلات إلى

الاتصال بالعالم

كل المدن الرئيسية تقريبًا في أوروبا والوجهات الرئيسية في شمال أفريقيا والشرق الأوسط، بما في ذلك الرحلات المباشرة إلى المراكز المالية والتجارية الكبرى، مثل لندن، وفرانكفورت،

وباریس، ودی، وإسطنبول، وأمستردام، ومدرید. تم تصنيف مطار مالطا كواحد من أفضل المطارات الصغيرة في العالم، وهو مجهز جيدًا لتلبية احتياجات المسافرين من رجال الأعمال. تتمتع مالطا أيضًا بقطاع طيران تجارى مزدهر يضم العديد من شركات الطائرات النفاثة الخاصة التى توفر بدائل سفر مرنة للمديرين التنفيذيين المميزين.

نظام ضريبي تنافسي

تبلغ نسبة الضريبة على الشركات 35 بالمائة على جميع الأرباح، ولكن يمكن للمساهمين المطالبة باسترداد 7/6 من توزيع أرباح الأسهم، مما يقلل بشكل فعال من عبء ضريبة الشركات إلى نسبة 5 بالمائة. وافق الاتحاد الأوروبي ومنظمة التعاون والتنمية في الميدان الاقتصادي على نظامر الضرائب في مالطا. ومما يزيد من جاذبية مالطا شبكةٌ تضمر أكثر من 70 معاهدة حول الازدواج الضريبي، والتي تشمل معظمر الاقتصادات العالمية والنامية في العالمر.

بنية تحتية قوية للاتصالات والسانات

🖊 🖊 تتمتع مالطا بإحدى أكثر البني التحتية تقدما وتنافسية في مجال الاتصالات في أوروبا. ونتيجة لاستثماراتها الضخمة التي قامت بها مالطا في السنوات الأخيرة تمر إنشاء أحدث الشبكات ذات الاتصال الدولي. يتسنى للشركات الاختيار من بين مجموعة واسعة من مقدمي حلول تكنولوجيا المعلومات لإدارة الاحتياجات التكنولوجية بفعالية.

ميزة التكلفة

20 إلى 30 بالمائة من المراكز الأوروبية الأخرى، وأن رأس المال الأولى قد يدوم لمدة تتراوح بين ثلاث إلى خمس مرات أكثر.

تأسيس الشكات

🥒 🦯 وضعت مالطا مجموعة واسعة من هياكل الأعمال التجارية المبتكرة التي يمكن للمستثمرين اختيارها حسب احتياجاتهم. يمكن للشركة ذات المسؤولية المحدودة في مالطا ممارسة مجموعة متنوعة من الأنشطة، بما في ذلك أعمال الشركة القابضة والتجارية، وعمليات الدمج والاستحواذ، وإدارة الأصول، والتأمين، والتوريق والمكاتب العائلية. بالإضافة إلى ذلك، توفر مالطا صناديق استئمانية، ومؤسسات، وشركات وحدات مستقلة، بالإضافة إلى أدوات متخصصة في مجال التوريق وإدارة الأصول.



أهم ورقة رابحة تملكها

مالطا هي سهولة ممارسة

الأعمال التجارية وتكلفة

العمليات في الجزيرة. فقد

أظهرت الأبحاث عموما

أن مالطا أرخص بنسبة

مركز للشركات الناشئة

الشركات الناشئة تعتبر مالطا، خاصةً في مجال التكنولوجيا المالية، مكانًا جذابًا للغاية نظرًا لكثرة الأطراف الفاعلة في هذا المجال، والمواهب، والموردين. ومع أن التكاليف في مالطا لا تزال في متناول الجميع، فإنها توفر الظروف المناسبة لشركات التكنولوجيا لتطوير منتجاتها وإطلاقها وتوسيع نطاقها.

أخلاقيات عمل راسخة

بمزجها أسلوب حياة متوسطى لطيف وأخلاقيات عمل على النمط البريطاني،

تتحول مالطا بسرعه إلى واحد من أكثر مراكز الأعمال المنشودة في أوروبا.

مستويات الإنتاجية

مستوى إنتاجية مالطا يضاهي مستوى البلدان الأوروبية الأخرى. وعلى الرغم من أن نمط الحياة المتوسطى يشتهر بالتراخي، فقد لا تنطبق هذه السمعة على مالطا. يتميز العمال المالطيون بطموحهم القوي وحزمهم النموذجي.

ختم الموافقة

م الخدمات خضعت تشريعات الخدمات المالية في مالطا للتجرية والاختبار وأثبتت موافقتها مع قوانين الاتحاد الأوروبي. كما حصلت على ختمر الموافقة من المؤسسات العالمية، مثل منظمة التعاون والتنمية في الميدان الاقتصادي وصندوق النقد الدولي، في حين حصل اقتصاد الجزيرة على شهادة صحية سليمة من قبل جميع وكالات التصنيف الرئيسية.

سرعة التسويق

منذ سنوات عدة، تكمن نقطة القوة الرئيسية لمركز مالطا المالي في سرعة التسويق. فقد قامت الجهة التنظيمية الوحيدة للجزيرة بتبسيط العديد من عملياتها وقللت من الإجراءات البيروقراطية التي تؤثر على القدرة التنافسية للمركز المالي مع ضمان الحفاظ على سلامة النظام المالي.

جزيرة سلسلة الكتل

تتصدر مالطا الموكب في مجال

التكنولوجيا الكاسحة، فقد أنشأت أول

إطار تنظيمي في العالم لتكنولوجيات

ودفتر الأستاذ الموزع. تركز مالطا الآن

على تطوير إطار تنظيمي قوى للذكاء

الكمر والبيانات الضخمة

الاصطناعي، وإنترنت الأشياء، وتكنولوجيا

سلسلة الكتل، والعملات المشفرة،



تحسينات البنية التحتية

تتمتع مالطا ببنية تحتية كما يتوقعها أي شخص في دولة مدينة مزدهرة، ومع ذلك فأن تدفق الشركات والمهنيين الأجانب دفع الحكومة والقطاع الخاص إلى الشروع في إصلاح كبير للبنية التحتية والبيئة المبنية في البلاد.

ملاذ آمن تفتخر مالطا بأن لها من بين أدنى معدلات الجريمة في أوروبا، مما يجعلها واحدا من أكثر البلدان أمنا وأكثرها متعة للعيش والعمل والاستثمار. وعلى الرغم من أنها تستقبل مليوني سائح سنويًا وهي من أكثر المراكز التجارية الدولية انفتاحًا، فإنها تتميز بجو رائع للعائلات.

قوة عاملة متعلمة

القوة العملة في مالطا طموحة على التكيف وتزخر بمجموعة واسعة من التخصصات. تجتذب الجزيرة أعدادا كبيرة من العاملين المغتربين الذين

ولها مستوى تعليمي جيد وقدرة يمثلون الآن 30 بالمائة من القوة

التوازن بين الحياة والعمل

🖛 تشتهر مالطا بجودة الحياة الممتازة فيها. ويوفر الحجم الصغير للجزيرة وإيقاعها المتوازن توازنًا مثاليًا بين العمل والحياة وفرصة للتمتع بثماني ساعات من العمل وثماني ساعات من اللعب وثماني

دولة تتحدث الانجليزية

اللغة الإنجليزية، لغة الأعمال العالمية، إحدى لغتى مالطا الرسميتين إلى جانب اللغة المالطية. يتمر

نشر القوانين واللوائح في كلتا اللغتين. ويُجيد العديد من المالطيين اللغة الإيطالية أيضا، والبعض منهم يتحدث لغة رابعة، في الغالب الألمانية أو الفرنسية.

مستوى المعيشة

مالطا بلد صغير يزخر بالتنوع، ويحظى بمستوى معیشی ممتاز ولكن دون التكاليف

المرتفعة التي نجدها في البلدان الأوروبية المجاورة. تعتبر مالطا من بين أفضل الدول في العالم للمغتربين، حيث أنها تتيح ازدهار شتى أنماط الحياة من الحضرية الأنيقة إلى الريفية المتوسطية.

مالطا إحدى أكثر الدول انفتاحًا وترحيبًا بالمحترفين الدوليين. وفيما يحقّ لمواطني المنطقة الاقتصادية الأوروبية العيش والعمل في مالطا دون قيود، يحتاج المواطنون من خارج الاتحاد الأوروبي إلى تصريح عمل، ولكن بإمكان المهنيين ذوي التخصص العالي الاستفادة من خدمة

دعم کامل

يتمتع القطاع المالي بالدعمر الكامل من القادة السياسيين الملتزمين بضمان نمو هذا القطاع من خلال الاستجابة

في صناعة المالية، توفر مالطا للمهنيين الأجانب المؤهلين تأهيلا عاليا حدا أقصى لضريبة الدخل بنسبة 15 بالمائة لجذب أفضلهم

وأمهرهم للعيش والعمل في الجزيرة.

حوافز لجلب المواهب

نظرا لأن

المواهب هي

شريان الحياة

للاتجاهات الناشئة ووضع مالطا كمركز للابتكار الرقمى والمالى.

توقيت مثالي

تقع مالطا في منطقة زمنية ملائمة لممارسة الأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم: ساعة واحدة متقدمة على توقيت غرينتش، مما يعنى أن ساعات العمل تتزامن مع توقيت آسيا في الصباح، وأوروبا طوال اليوم، والولايات المتحدة في فترة ما بعد الظهر.

جزيرة مشمسة

مالطا هي واحدة من أسهل الأماكن للانتقال إليها في الاتحاد الأوروبي، إذ يتمتع السكان بمستوى معيشى استثنائي: فالطقس في مالطا مشمس 10 أشهر في السنة، والسكان يتكلمون اللغة الإنجليزية، وفي هذه الجزيرة المتوسطية يسهل الاندماج بين السكان.

مع وجود بيئة أعمال مواتية، واقتصاد قوي، وعضوية في الاتحاد الأوروبي، وقوة عاملة ماهرة ومتفانية، واتصالات جيدة، وموقع جغرافي يتمركز في الطرق التجارة الرئيسية، تقدم مالطا للشركات واحدة من أكثر الحزم

المتاحة جاذبية.

حزمة شاملة



الخدمات المصرفية

نما القطاع المصرفي في مالطا من حيث الحجم والمكانة على خلفية اقتصاد مالطا الآخذ في التوسع. لقد تحول المشهد المصرفي في الجزيرة من عدد قليل من مصارف التجزئة التي تخدم السكان المحليين إلى أكثر من 24 مؤسسة ائتمانية تقدم مجموعة كاملة من الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات التجارية، بالإضافة إلى التمويل التجارى، وخدمات الاستثمار، وخدمات إيداع الأصول للمستهلكين والشركات والمؤسسات. يسيطر على السوق المحلية مصرفان رئيسيان، هما: مصرف فاليتا (BOV) ومصرف اتش اس بي سي (HSBC)، وكلاهما يمتلك شبكة فروع واسعة في الجزيرة. تتنافس مؤسسات مالية محلية صغيرة مع المصارف الكبرى، منها آي بي اس بنك (APS (Bank)، ولومبارد بنك (Lombard Bank)، وبي آن آف بنك (BNF Bank)، ومي دايركت (Bank rect). تتبع المصارف المحلية نموذجًا مصرفيًا تقليديًا محافظًا، الأمر الذي وقاها إلى حد كبير من الاضطرابات المالية العالمية. يعتمد التمويل المصر في على ودائع التجزئة بدلاً من الاقتراض بالجملة. كما سعت المصارف الأجنبية مثل سباركاس (Sparkasse)، وفيم بنك (FIMBank)، وآف سى آمر بنك (FCM Bank)، وآى آى جى بنك (IIG Bank)، وآمر آف سى مارشنت بنك (FCM Bank)، chant Bank)، وآن بي جي بنك (NBG Bank)، وآي جي بنك (AgiBank)، إلى الحصول على مكان مناسب لها في السوق المحلية، حيث تقدم الخدمات المصرفية للشركات وحسابات الودائع، بالإضافة إلى أعمالها الدولية.

تحتفظ مصارف مالطا بسيولة كبيرة، ورؤوس أموال كافية، وسياسات إقراض حكيمة. ويستند التشريع المصرفي إلى تشريعات الاتحاد الأوروبي ويتوافق مع مبادئ بازل الأساسية. تقع مسؤولية الإشراف على أكبر المصارف في الجزيرة ضمن اختصاص المصرف المركزي الأوروبي، بينما تتولى هيئة مالطا للخدمات المالية الإشراف على جميع المؤسسات الأخرى.

الخدمات المصرفية الدولية

تتواجد المؤسسات المصرفية الدولية منذ فترة طويلة في مالطا. ومن بين أقدم المصارف الدولية في مالطا فروع آي كاي بنك (Akbank) التركي وكومر بنك (CommBank) الأسترال. اتخذت مصارف أخرى الجزيرة كمنصة للأعمال التجارية عندما انضمت مالطا إلى الاتحاد الأوروبي في عام 2004، مما يوفر للمصارف الخاضعة للتنظيم في مالطا الفرص التي يتيحها جواز سفر الاتحاد الأوروبي والوصول إلى سوق الاتحاد الأوروبي. توجد اليوم في مالطا مصارف من المملكة المتحدة، وتركيا، وقطر، والولايات المتحدة، والجمهورية التشيكية، وفنلندا، والبحرين، وأيرلندا، واليونان، وهولندا. وهذه المصارف تكاد لا تكون لديها أي تفاعل مع الاقتصاد المالطي. فهي لا تأخذ الودائع المحلية، بل تركز على الأعمال التجارية مع غير المقيمين أو المعاملات داخل المجموعة التي تدعم مصرفها الرئيسي. وبدلاً من ذلك، تركز أنشطتها على مجالات مثل التجارة وتمويل المشاريع، والقروض المشتركة، والخدمات المصرفية الاستثمارية. في الواقع، تتولى الكثير منها المسؤولية التنفيذية عن مجالات متخصصة في عمليات مجموعتها العالمية. وبينما حقق القطاع المصر في في مالطا نمواً ملحوظًا في السنوات الأخيرة، أدى توسع اقتصاد مالطا، بالإضافة إلى تدفق المواهب والشركات الأجنبية، إلى زيادة الطلب على المصارف التي تدعم المجالات التي أوجدها القطاع المالي، وهي الخدمات المصرفية الخاصة، وإدارة الثروة، والخدمات الاستثمارية. توفر الجزيرة فرص نمو متميزة للمصارف المستعدة لاستقطاب حصة من هذه الأعمال. وأكبر فرصة تكمن في أعمال حفظ الأوراق المالية، حيث يؤثر العدد المحدود من مصارف حفظ الأوراق المالية على نمو قطاع الصناديق. توفر الجزيرة أيضًا فرصة سانحة لمؤسسات الائتمان التي تبحث عن موطن متوافق مع الاتحاد الأوروبي ومرن ويتيح الوصول إلى سوق الاتحاد الأوروبي والبلدان المجاورة في شمال أفريقيا. تحتاج الاقتصادات الناشئة في هذه المنطقة إلى تطوير بنيتها التحتية، مما يوفر فرصًا في مجال تمويل المشاريع. في الوقت الراهن، يتحدى مقدمو الحلول الرقمية النماذج المصرفية التقليدية بصفة لمريسبق لها مثيل، ومع ذلك لفت القطاع المصرفي المالطي انتباه المؤسسات الرائدة في مجال التكنولوجيا المالية وشركات الدفع، التي أنشأت وكالاتها في الجزيرة لتقديم حلولها في مالطا وخارجها. فقد أنشأت هذه المؤسسات مجموعة مالية جديدة مرشحة للنمو في السنوات المقبلة، إلى جانب وضع مالطا الناشئ كمركز لتكنولوجبا سلسلة الكتل والعملات المشفرة. لقد هيأت الجزيرة نفسها لتحتل مركزا رائدا في تنظيم تكنولوجيا دفتر الأستاذ الموزع، مما يجعلها جذابة للمؤسسات الصغيرة والمبتكرة التي تسعى إلى إنشاء وكالات لها في البلاد.

أسواق المال

تعد بورصة مالطا واحدة من أحدث الإضافات إلى المركز المالى الدولي في مالطا. تقليديا، تخدم البورصة السوق المالطية وتسعى إلى التمركز كسوق مفضلة للشركات الدولية ذات رؤوس الأموال الصغيرة والتي لها إمكانات النمو وأوراق مالية مدعومة بالأصول. وبالنظر إلى قيمتها السوقية البالغة 12 مليار يورو، تعد بورصة مالطا صغيرة حسب المعايير الدولية، ولكن تبنيها لتقنيات معترف بها دوليًا قد عزز بشكل كبير من جاذبيتها كسوق لرؤوس الأموال. تستخدم البورصة منصة التداول إكسترا (Xetra) التابعة للبورصة الألمانية، حيث تتربط بأزيد من 4000 متداول في 16 دولة مختلفة، وقد ارتبطت أيضا بمزود السيولة كليرستريم (Clearstream) في البورصة الألمانية على موقع التسوية وحفظ الأوراق المالية.

سعيا منها للاقتداء بنجاح بورصتي لكسمبرغ ودبلن، تتطلع بورصة مالطا إلى جذب الشركات متوسطة المستوى التي تبحث عن مكان فعال للغاية من حيث التكلفة لإدراجها في البورصة لأول مرة، كما تتطلح إلى جذب كيانات من خارج الاتحاد الأوروي ترغب في إدراج ثانوي في البورصة من أجل الاستفادة من سوق المال الأورويي. تكمن أكبر فرصة لبورصة مالطا في زيادة مكانتها الدولية في مجال التوريق. ويخدم سوق الأوراق المالية المؤسسية (IFSM) التابع لبورصة مالطا المُصْدِرين الذين يستهدفون المؤسسات الاستثمارية. فهي توفر القدرة على إنشاء أدوات مضمونة ومصممة وفقًا لمتطلبات الشركات المُصْدرة نفسها بالإضافة إلى مواصفات مجموعات المستثمرين. وبالإضافة إلى تقديم منتجات الإدراج التقليدية، قامت بورصة مالطا بتطوير سوق ناشئة تسمى بروسبكت (-Pros pect)، والتي تستهدف الشركات الصغيرة والمتوسطة الأوروبية والدولية التي ترغب في جذب رؤوس الأموال والمستثمرين من جميع أنحاء الاتحاد الأوروبي. تنظر مالطا أيضًا في إحدات مجموعة كاملة من المنتجات البديلة، مثل الصناديق المتداولة في البورصة (ETFs)، وصناديق الاستثمار العقاري (REITs).

والشيء الذي يميز بورصة مالطا عن منافساتها هو مستوى الخدمة الشخصية المتميز للغاية. إن صغر حجم بورصة مالطا يجعلها قادرة على تقديم خدمة أكثر حميمية وتكييفا، وسريعة وبأسعار تنافسية للغاية، مما يسهّل الإدراج الناجح في البورصة.





مما جذب انتباه العديد من كبار المديرين في العالم ، فأصبحت مالطا على الطريق الصحيح لتكون واحدة من أكبر ثلاث أماكن في أوروبا، إلى جانب لكسمبرغ ودبلن، لاستضافة الصناديق. ومع ذلك، ظل عدد الصناديق الجديدة المقيمة في مالطا ثابتًا نسبيًا في السنوات الأخيرة. والسبب في ذلك، حسب الراي السائد، هو عدم وجود مصارف وديعة من الدرجة الأولى التي يمكن أن تخدم الصناديق البديلة الكبيرة التي يشترط أن يكون لها أمناء محليون بعد التغيير في تشريع الاتحاد الأوروبي. وفي حين تباطؤ قوائم الصناديق، استمر تدفق مديري الصناديق دون هوادة، وأصبحت مالطا مكانًا مناسبًا لمديري الصناديق وأمناء الصناديق الذين يخدمون الصناديق ليس فقط في مالطا ولكن أيضًا في مواقع أخرى. تستضيف الجزيرة اليوم حوالي 80 مدير صندوق وأكثر من 25 أمين صندوق.

تلبي بنية الصناديق التحتية في مالطا حاجات الصناديق الناشئة بشكل جيد وأيضا حاجات مديري الشركات الناشئة بفضل

تكاليفها التنافسية. ويمكن ترخيص الصناديق إما كصناديق الاستثمارات البديلة (AIFs) أو صناديق المستثمرين المحترفين (PIFs). وتستقطب صناديق الاستثمارات البديلة مروّجي الصناديق الراغبين في الحصول على جوازات سفر للصناديق في جميع أنحاء الاتحاد الأوروبي بموجب التوجيه الخاص بمديري صناديق الاستثمار البديلة (AIFMD). الترخيص الممنوح لصناديق المستثمرين المحترفين هو أفضل ترخيص بالنسبة للصناديق الصغيرة، فهو يستفيد من بعض الإعفاءات الواردة في التوجيه الخاص بمديري صناديق الاستثمار البديلة. إن أحدث إضافة إلى إطار عمل الصناديق في مالطا هو منتج يقوده المديرون، وهو صندوق الاستثمار البديل المبلغ عنه (Notified AIF)، والذي تمر تصميمه لتسريع وقت الوصول إلى السوق. يمكن تسجيل صندوق الاستثمار البديل المبلغ عنه في غضون 10 أيام، وقد كسب هذا المنتوج شعبية كبيرة. وينص تشريع مالطا أيضًا على إنشاء تعهدات للاستثمار الجماعي في الأوراق المالية القابلة للتحويل (UCITS). توفر مالطا هياكل مرنة لمديري الأصول، بما في ذلك مديري صناديق الاستثمار البديلة (AIFM) وشركات إدارة تعهدات للاستثمار الجماعي في الأوراق المالية القابلة للتحويل. ومع ذلك، أصبحت الجزيرة تتمتع بشعبية بين مديري صناديق الاستثمار البديلة ذوي الحد الأدنى، والذين لا يندرجون ضمن نطاق التوجيه الخاص بمديري صناديق الاستثمار البديلة. ونظرًا لتوفر الحلول الجاهزة للتنفيذ، بما في ذلك هياكل شركات الوحدات المستقلة، فقد شهدت الجزيرة أيضًا نموًا كبيرًا في عدد منصات التمويل. ويوفر التوجه الشامل لمالطا لتنمية تكنولوجبا سلسلة الكتل فرصًا لقطاع الصناديق أيضًا، حيث يتطلع هذا القطاع لجلب الأموال المشفرة والعملات الرمزية كمجالات نمو جديدة. ويحتاج قطاع حفظ الأموال إلى نمو معتبر، حيث لا يوجد سوى عدد قليل من الشركات التي تقدم خدمات الإيداع. يرى كثير من الخبراء أن إضافة مصرف أو اثنين من المصارف الوديعة إلى قطاع الصناديق في مالطا على أنه عامل محول في المرحلة التالية من النمو في مالطا.

التأمين وإدارة التأمين

وحيث أنها اجتذبت جميع الأسماء الرئيسية في صناعة التأمين العالمية، أصبحت مالطا مركزًا دوليًا للتأمين على خلفية تخصصها القوى في التأمين الأسير. قامت شركات عالمية مثل بي آمر دبليو (BMW)، وبيجو (Peugeot)، وسيتروين (Citroën)، ونيسان (Nissan)، وليبرق غلوبل (Liberty Global)، وفولكس واجن (Volkswagen)، وفودافون (Vodafone)، وآر دبليو إي (RWE)، بإنشاء شركات تأمين أو شركات أسيرة في مالطا، في حين أن شركات إعادة التأمين مثل ميونيخ رى (Munich Re)، وأكسيريا رى (Axeria Re)، وآرغو غلوبل (Argo Global)، وكذلك شركات إدارة التأمين الدولية، مثل أي أو أن (Aon)، ومارش (Marsh)، وويليس (Willis)، وجاي آل تي (JLT)، وآرتكس رسك سولوشن (-Ar tex Risk Solutions)، ويو آس آي رسك غروب (USA Risk Group)، قامت بفتح وكالات لها في الجزيرة. تعد الحقوق التي يمنحها جواز سفر الاتحاد الأوروبي وتكاليف التشغيل التنافسية عوامل جذب رئيسية لإقامة مقر في مالطا. كما أصبحت مالطا رائدة في مجال الهياكل المبتكرة، مثل شركات الوحدات المستقلة (PCCs) وشركات الوحدات المستقلة المدمجة (ICCs)، إذ يسمح كلا الهيكلين للشركات بكتابة المخاطر من خلال الوحدات المستقلة داخل شركة أساسية وتزويد الشركات ببديل فعال من حيث التكلفة لإنشاء شركة تأمين قائمة بذاتها. وقد أنشأت شركات مثل سواروفسكي (Swarovski)، وأمبليفون (Amplifon)، ترافيلودج (Travelodge)، وأوكادو (Ocado)، وق يو آي (TUI)، خلايا تأمين في مالطا. ينطبق نموذج الوحدات المستقلة أيضا على مديري التأمين والوسطاء. وقد يكون تشريع مالطا في مجال شركات الوحدات المستقلة الفريد من نوعه عامل جذب رئيسي لشركات التأمين وشركات التكنولوجيا التي تسعى إلى الاستفادة من حلول تكنولوجيا التأمين وسلسلة الكتل والعقود الذكية. فقد تستخدم شركات التأمين التي تقدم أو تطور حلولًا مبتكرة الوحدة المستقلة في شركة الوحدات المستقلة لاختبار تطبيقات جديدة وتسليمها، إما عن طريق إنشاء هيكل شركة وحدات مستقلة خاص بها أو عن طريق العمل مع شركة تأمين قائمة تقوم بتأجير الوحدات المستقلة.

لقد أدركت مالطا أيضًا الأهمية المتزايدة للأوراق المالية المرتبطة بالتأمين وسندات الكوارث، وكذلك تقارب أسواق إعادة التأمين وأسواق رأس المال. سنت مالطا تشريعات تسمح بإنشاء كيانات الأغراض الخاصة لأعادة التأمين (RSPVs) وشركات الوحدات المستقلة للتوريق (SCCs). وقد عززت هذه اللوائح دور مالطا باعتبارها موطنًا بديلًا لنقل المخاطر لأنها تربط صناعة التأمين بأسواق رأس المال.

توفر شركات التأمين المحلية في مالطا مجموعة متنوعة من أنواع التغطية التأمينية، من التأمين على السيارات إلى التأمين على السفن والتأمين على الأعمال التجارية. وتقدم العديد من شركات التأمين أيضًا بوليصات مبتكرة وإبداعية تلى متطلبات الأسواق المتخصصة لشركات الخدمات المالية العاملة من الجزيرة. ومن بين الشركات النشطة في السوق المحلية نجد مابفري مدلسي إنشرنس (MAPFRE Middlesea Insurance)، وأطلس إنشرنس (-Atlas Insur ance)، وغازان مامو إنشرنس (GasanMamo Insurance)، وسيتدال إنشرنس (Citadel Insurance)، وإلمو إنشرنس (Elmo Insurance)، واتش اس بي سي لايف إنشرنس (HSBC Life Assurance).



هيكلة الشركات وعقود تأسيس الشركات وأنظمتها الأساسية

تقوم مالطا بدور معتبر في إبرام الصفقات العالمية، حيث تجذب انتباه الشركات الكبرى ومخططى الشركات للمعاملات والاستثمارات الدولية في أوروبا والأسواق الناشئة في جميع أنحاء العالم. وفي الوقت الذي تعيد فيه التغييرات التنظيمية على مستوى الاتحاد الأوروبي ومنظمة التعاون والتنمية في الميدان الاقتصادي تشكيل المشهد التجاري الدولي، تقدم مالطا للشركات العالمية حزمة تتضمن تشريعات متوافقة تمامًا مع الاتحاد الأوروبي، وهياكل منخفضة التكلفة، وخدمات مهنية متطورة للغاية، كل ذلك ضمن مركز مالي محترمر ومحكمر التنظيمر. تؤكد مالطا على أنها ليست ملاذاً ضريبياً ولا ولاية قضائية توفر السرية. تحافظ الجزيرة على إطار تنظيمي موائم مع المتطلبات المتغيرة لهذه الصناعة ومتمشيا مع المتطلبات المفروضة في الاتحاد الأوروي. وتطبق مالطا النظامر الضريبي كامل الإسناد، الموافق عليه من قبل الاتحاد الأوروبي. تخضع الشركات للضريبة بنسبة 35 في المائة. ومع ذلك، يحق للمساهمين استرداد ستة أسباع (7/6) الضريبة التي تدفعها الشركة. جميع قوانين مكافحة غسل الأموال في البلاد محينه، وقد أنشئ سجل للمالكين المستفيدين لزيادة شفافية الشركات ومساءلتها وكذلك لمكافحة الجريمة. لا يستغرق تسجيل شركة في مالطا سوى يومين. ويجب على كل شركة أن تكون مسجلة في سجل الشركات. أكثر أشكال الشركات استخدامًا في الأعمال التجارية الدولية هي الشركة ذات المسؤولية المحدودة. الشركة المالطية هي الأداة المثالية لمجموعة واسعة من أنشطة الأعمال، بدءًا من ملكية العقارات إلى إدارة أنشطة التجارة الإلكترونية وتقديم الخدمات المالية. الشركة المالطية أيضًا وسيلة مثالية لعمليات التملك عبر الحدود. عادة ما تؤسس الشركات الأجنبية شركة مالطية كقاعدة أوروبية، ثمر تقوم هذه الشركة إما باقتناء شركة أو مجموعة أوروبية أخرى، أو بعملية دمج عبر الحدود. وما يعزز موقع مالطا الرئيسي شبكتها المكونة من 70 معاهدة حول الازدواج الضريبي.

مقرات الشركات

اكتسبت مالطا سمعة كمركز للأعمال التجارية الدولية، وبذلك فإنها تحظى بثقة صناع القرار عندما يتعلق الأمر باختيار موقع لمقر إقليمي أو دولي. ومن بين ميزاتها الجمع بين موقعها في وسط البحر الأبيض المتوسط، وامتلاكها قوة عاملة دولية ذات مهارات عالية، وجودة حياة ذات مستوى مرتفع، فهذه المزايا لا يجعل مالطا خيارًا جذابًا للشركات العالمية فحسب، بل أيضًا وجهة مفضلة للشركات متعددة الجنسيات التي تبحث عن موقع يمكن من خلاله الإشراف على الاستثمارات في الدول المتقدمة والدول الناشئة في المنطقة. ونظرًا لموقعها المركزي، غالبًا ما تُعتبر مالطا بمثابة المحور الذي يربط سوق الاتحاد الأوروبي الذي يضم 500 مليون شخص والأسواق التي تتطور بسرعة في

ممارسة الأعمال التجارية في مالطا وانطلاقا منها أمر سهل. تمتلك مالطا بنية تحتية للأعمال التجارية متطورة للغاية، مما يجعلها قاعدة ممتازة للتنسيق بين الشركات على مستوى المنطقة ووظائف الإدارة المركزية والمبيعات والتسويق وخدمة الزبائن. توفر مالطا للشركات، وهي دولة محايدة ومؤيدة للأعمال ومستقرة اقتصاديًا، بيئة إيجابية تشجع على التنافس الناجح في المنطقة. وتمتلك مالطا هيكلا ضريبيا فعالا من الناحية المالية تعززه شبكة من حوالي 70 معاهدة حول الازدواج الضريبي، مما يسهل الأعمال الدولية ويضمن سلاسة البيئة التجارية. تدلى الشركات الأجنبية التي تتخذ من مالطا مقراً لها تعليقات إيجابية على تجاربها مع موظفيها المحليين من حيث الإنتاجية والربحية والاعتمادية وسرعة الاستجابة. معدل الجريمة في مالطا منخفض، ومناخ البلد متوسطى، ومعدلات الضرائب الشخصية تنافسية، فضلاً عن نظم الرعاية الصحية والتعليمية الجيدة، فكل هذه العومل تزيد من جاذبية الجزيرة بالنسبة للكوادر المغتربين الأمريكيين والآسيويين والأوروبيين، لا سيما أولئك الذين لديهم أسر.



تكنولوجيات سلسلة الكتل ودفتر الأستاذ الموزع

طورت مالطا معايير تمكن من دفع تكنولوجيا سلسلة الكتل إلى مجال التطبيقات السائدة وتحريك الوضع الراهن في قطاع التمويل في السنوات المقبلة. فقد أطلقت "جزيرة سلسلة الكتل"، كما لقبت مالطا، أول إطار تنظيمي كلي في العالم لتكنولوجيا دفتر الأستاذ الموزع. والهدف الرئيسي لهذا التنظيم هو فرض النظام القانوني في بيئة السوق التي يغيب فيها التنظيم غالبا وذلك من أجل ضمان حماية المستهلك وسلامة السوق. في البداية، يجلب هذا الإطار منصات دفتر الأستاذ الموزع والعقود الذكية، لكن الحكومة تعمل بالفعل على توسيع نطاق وصولها إلى أنواع أخرى من التقنيات المبتكرة، مثل تقنيات الذكاء الاصطناعي وتقنية إنترنت الأشياء، مما يمهد الطريق لثورة التكنولوجيا المالية القادمة.

وضعت مالطا مجموعة شاملة من القواعد واللوائح وأنشأت هيئة تنظيمية جديدة، وهي هيئة مالطا للابتكار الرقمي. تقوم هذه الهيئة، الأولى نوعها في العالم، باعتماد منصات دفتر الأستاذ الموزع والعقود الذكية، وفي الوقت نفسه تشرف على التسجيل الطوعي لمقدمي خدمات التكنولوجيا. تعمل هيئة مالطا للابتكار الرقمي جنبًا إلى جنب مع هيئة مالطا للخدمات المالية، التي تمر تكليفها بالموافقة والإشراف على عروض العملة الأولية (ICOs)، بالإضافة إلى الأصول المالية الافتراضية وعمليات تبادل العملات المشفرة.

اجتذبت مالطا الكثير من المواهب الدولية العاملة في قطاعات مثل الألعاب على الانترنت والخدمات المالية، والتي يمكن استخدامها الآن في صناعة سلسلة الكتل المتنامية. لقد أنشأ العديد من أكبر وألمع الأسماء في صناعة سلسلة الكتل والعملات المشفرة فروعا لها في مالطا، مما يعني أن شركات الخدمات المالية يمكنها الاستفادة من شبكة مالطا الحيوية والنشطة وسريعة التوسع المتكونة من محترفي سلسلة الكتل وذلك لتطوير شراكات استراتيجية واختبار المنتجات المبتكرة وتسويقها وتوسيع نطاقها.

التكنولوجيا المالية

تعد مالطا موقعًا متميرًا لشركات التكنولوجيا المبتكرة، ومن بينها العديد من الشركات المتخصصة في تكنولوجيا سلسلة الكتل، وتكنولوجيا التأمين، والتكنولوجبا التنظيمية. فقد أثبتت الجزيرة بالفعل أنها تستطيع تطوير صناعة عالمية قائمة على التكنولوجيا. لقد أصبحت بلا منازع العاصمة العالمية لصناعة الألعاب على الانترنت، وهي اليوم موطن لحوالي 280 شركة في هذه الصناعة. تقدم مالطا لرواد البرمجيات المالية فرصة للتواجد في أحد المراكز المالية الأسرع نموًا في أوروبا، على مقربة من المقاولين والمستثمرين المحتملين. وتستخدم الشركات أيضًا مالطا كنقطة انطلاق للأسواق القريبة، لا سيما أسواق أفريقيا، التي أصبحت بشكل متزايد موقع اختبار للتقنيات المالية الجديدة. تعتبر مالطا جذابة لشركات التكنولوجيا المالية لأنها تملك ثروة من المواهب، سواء التقنية أو المالية. الموارد البشرية المحلية كثيرة بما يكفى لتلبية احتياجات أرباب العمل في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في جميع المهارات الفنية والإبداعية، ويمكن اجتذاب المهارات المتخصصة بسهولة من الخارج بفضل برنامج الحوافز للعمال الأجانب. الرواتب في مالطا أقل من غيرها في مراكز تكنولوجيا المعلومات في أوروبا الغربية، مثل المملكة المتحدة أو الدول الاسكندنافية، وبالتالي تستطيع الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم تطوير منتجات جديدة بتكلفة معقولة من حيث الموارد البشرية. إمكانيات الاتصال الدولي عنصر أساسي أيضًا لتحقيق مزيد من التطور في هذا القطاع ويضمنها ثلاثة مشغلين يقدمون خدمات البوابة الدولية عبر كابلات الألياف البصرية إلى البر الرئيسي لأوروبا.

حجمر الجزيرة الصغير يجعلها بيئة اختبار مثالية للتكنولوجيات والمشاريع الجديدة التي تحتاج إلى بداية موفقة. وبإمكان الشركات تطوير واختبار منتجات وخدمات جديدة في السوق المحلية المتنوعة والمركزة قبل تصدير خدماتها وحلولها إلى أوروبا وغيرها. إضافة إلى ذلك، فإن الشركات القائمة التي تبحث عن حلول أكثر ابتكارا واقتصادية، تكون على استعداد للشراكة والتعاون مع فاعلين جدد، مما يخلق فرصًا مثيرة للقطاعات الحيوية في الشركات مثل المدفوعات والتأمين والاستثمار بالإضافة إلى الامتثال بنفس القدر.



التوريق

مع نمو الطلب العالمي على منتجات التوريق، تنافس مالطا بجدارة لكسمبرغ وأيرلندا كمركز لهياكل التوريق المحلية. مالطا هي العضو الوحيد في الاتحاد الأوروبي، إلى جانب لكسمبرغ، الذي وضع تشريعا مخصصا في مجال التوريق. أصبحت مالطا من بين أسرع مراكز التوريق نموًا في الاتحاد الأوروبي، وقد ارتفع عدد أدوات التوريق فيها من 18 عامر 2015 إلى حوالي 50 بحلول نهاية عامر 2018. تغطى هذه الأدوات مجموعة متنوعة من فئات الأصول بما في ذلك الإيجار والمستحقات الأخرى، وفئات مختلفة من القروض والأدوات المالية وحتى سفن الحاويات. يوفر قانون التوريق المالي في مالطا إطارًا قويًا ومراعيا للجهات الدائنة، مما يعني قدراً أكبر من اليقين للمستثمرين في مواجهة العديد من التحديات القانونية في أي معاملة للتوريق. وتوفر شركة الوحدات المستقلة للتوريق وسيلة مبتكرة لهياكل المنصات والبرامج. مالطا هي أول دولة عضو في الاتحاد الأوروبي سنت تشريعا لاستخدام شركات الوحدات المنفصلة، التي تحظى بشعبية كبيرة في قطاعي التأمين والصناديق، فيما يتعلق بمعاملات التوريق. وقد أطلقت الجزيرة أيضًا سوق الأوراق المالية المؤسسية، وهي سوق لسندات الدين، والسندات المدعومة بالأصول، والسندات المشتقة، والسندات المرتبطة بالتأمين المصممة خصيصًا للمؤسسات الاستثمارية، مما يجعل مالطا على قدم المساواة والمنافسة المباشرة مع مراكز الخدمات المالية بلكسمبرغ ودبلن.

الثروات الخاصة

تكمن نقاط قوة مالطا كمركز للثروات الخاصة في عروضها الشاملة التي تلبي مجموعة واسعة من الاحتياجات، بما في ذلك التخطيط لتعاقب الموظفين، والاستشارات الاستثمارية، وهيكلة الشركات، والخدمات المصرفية الاستثمارية، وحتى إدارة نمط الحياة. تتوفر مجموعة واسعة من الأدوات الاستثمارية، بدءًا من الصناديق الاستئمانية البسيطة وهياكل الشركات للعائلات، إلى الشركات ذات القيمة العالية والأكثر تعقيدًا التي تشمل الصناديق الاستئمانية، والشركات، وصناديق الاستثمار والمؤسسات. تتمتع الدولة ببنية تحتية قانونية ممتازة، تدعمها مجموعة قوية من مديري الثروات المحليين والدوليين الذين يستطيعون دمج جميع عناصر القوة المنفصلة في عرض موحد وشامل

تقدم مالطا حلولاً للزبائن المهتمين بحفظ الثروات في الصناديق الاستئمانية والمؤسسات، كما تقدم أيضا حلولا لمن يرغبون في تحقيق عائد من خلال صناديق الاستثمار وما شابه. ينص قانون مالطا المعدل المتعلق بالصناديق الاستئمانية على إحداث شركة الصندوق الاستئماني الخاص (PTC)، التي توفر فرصًا مهمة للأفراد والعائلات ذوي الأرصدة العالية الذين يفضلون حلول استئمانية مصممة لهمر على وجه التحديد. ويتمتع أمناء ومديرو الصناديق في البلاد بسجل حافل في إنشاء وإدارة أدوات الاستثمار المختلفة للمستثمرين من الأفراد والمؤسسات. أطلقت شركات إدارة الأصول في مالطا منصات صناديق، مفتوحة حصريًا للمكاتب العائلية ومديري الأطراف الثالثة لتزويدهم بحلول ناجعة وفعالة من حيث التكلفة لدخول السوق.

ويتزايد حاليا عدد المستثمرين الذين يختارون مالطا لإدارة أصولهم المادية، إذ توفر الجزيرة مزايا كبيرة لتسجيل اليخوت والطائرات، وتضمر مجموعة من المنازل السكنية المرموقة التي يمكن شراؤها للسكن فيها أو للاستثمار.

أدوات إدارة الثروة الخاصة في مالطا:

• الصناديق الاستئمانية والمؤسسات

• الشركة المالطية

• صناديق الاستثمار

• الإقامة والمواطنة

العملات المشفرة

• تسجيل اليخوت والطائرات

وبالإضافة إلى ذلك، تتمركز مالطا كمكان إقامة جذاب للأفراد

ذوي الأرصدة العالية بسبب اعتماد برامج منح الجنسية والإقامة عن طريق الاستثمار. كما بدأ الأفراد ذوو الأرصدة العالية في إظهار اهتمامهم بالاستثمار في عروض العملة الأولية (ICOs) وامتلاك العملات المشفرة. ونظرا لإطارها التنظيمي المخصص لتقنيات دفتر الأستاذ الموزع، ينبغي على مديري الثروات

والمستثمرين أن يفكروا في اختيار مالطا للاستفادة القصوى من

الترخيص، وفعالية الهيئة المنظمة، وهي هيئة مالطا للخدمات المالية. في سعيها لاجتذاب العائلات الثرية وكبار مسؤوليها الماليين، تشير مالطا إلى إطارها التنظيمي الخاص بالشركات القابضة، وصناديق الاستثمار، ومنصات الصناديق، وكذلك الصناديق الاستئمانية والمؤسسات. تعمل الدولة باستمرار على تطوير حلول جديدة يمكن استخدامها في بيئة المكاتب العائلية، بما في ذلك برنامج منح الجنسية عن طريق الاستثمار، فضلاً عن عدد من برامج الإقامة. وتُعتبر هذه البرامج حافزًا مهمًا لتحسين قطاع إدارة الثروات وتنميته في مالطا بشكل عام نظرًا لأنها تجلب الأثرياء. وقد تم تعديل قانون الصناديق الاستئمانية أيضًا حيث يتضمن مفهوم الصندوق الاستئماني العائلي. لإقامة صندوق استئماني عائلي، يمكن إنشاء شركة تعمل بشكل حصري كوصي لهذا الصندوق على وجه التحديد، مما يتيح مزيدا من التحكم والسرية، بالإضافة إلى حلول مصممة خصيصًا لتلبي

أصبحت مالطا وجهة شائعة للمكاتب العائلية نظرا لبيئتا الملائمة لإدارة الأعمال والثروة. وأحد عوامل الجذب

الرئيسية التي تجتذب موفري المكاتب العائلية هو الإطار التنظيمي لمالطا الذي يخص قطاع إدارة الثروات وعملية

الترخيص السلس للأمناء، ومديري المؤسسات، والمستشارين الاستثماريين. فباختيار مالطا كموقع لوظائف الإدارة

وإدارة الأصول، يمكن للعائلات الثرية ومستشاريها الاستفادة من التكاليف الإدارية المنخفضة، وسهولة ترتيبات

المكاتب العائلية

مالطا ميناء وسيط استراتيجي لليخوت الضخمة التي تعبر البحر الأبيض المتوسط، إذ أن الحوافز الواسعة التي تمنحها لوائح ضريبة القيمة المضافة لتسجيل اليخوت تحت راية البلاد والبنية التحتية الممتازة لمرافئها، تجعل مالطا خيارًا منطقيًا لإنشاء قاعدة لليخوت. توفر مالطا أيضًا حلولًا جذابة لشراء وإدارة الطائرات، كما طورت إطارًا تشريعيًا قويًا مهد الطريق لتسهيل تسجيل الطائرات الخاصة.

تشير التقديرات إلى وجود ما بين 5000 إلى 10000 مكتب عائلي في جميع أنحاء العالم، ومن المتوقع أن يزداد عدد الأفراد ذوي الأرصدة المالية الضخمة (الذين لا تقل أصولهم الصافية عن 30 مليون دولار أمريكي). ومن شأن موقع مالطا الاستراتيجي في البحر المتوسط وإطارها القانوني السليم فضلا عن مزاياها التشغيلية أن تساعد على توسيع خدمات مكتب الأسرة.

الصناديق الاستئمانية والمؤسسات

تعد فاعلا بارزاً في إدارة هياكل الثروات الخاصة منذ ما يقرب من 30 عامًا، فإن التحديث التشريعي الأخير لقانون الصناديق والأمناء الخاص بها يجعل البلاد متماشية مع الاتجاهات الدولية ومواطن الصناديق المنافسة، مما يضمن بقاء مالطا من بين الأماكن المفضلة لمن يبحث عن حلول لإدارة ثروته. أحد التعديلات الرئيسية هو اعتماد شركات الصناديق الاستئمانية الخاصة (PTCs)، حيث يمكن لصندوق استئماني عائلي أن يحتفظ بالموجودات لصالح أسرة واحدة محددة، ويجب أن يكون الوصى شركة لا تقدم الخدمات سوى لذلك الصندوق العائلي المحدد. يسمح قانون مالطا المتعلق بالصناديق الاستئمانية أيضًا للمستوطنين بإنشاء صناديق استئمانية يحكمها قانون أجنيي، كما أن الصناديق الاستئتمانية الأجنبية معترف بها تمامًا، مما يتيح للزبائن حرية الاختيار في حالة تفضيلهم لقانون ولاية قضائية أخرى. وكبديل للصناديق الاستئمانية، توفر مالطا إمكانية إنشاء المؤسسات. وهذا يعني أن مالطا هي واحدة من الأماكن القليلة في الاتحاد الأوروبي التي تلبي المطالب المتعلقة بالصناديق الاستئمانية والمؤسسات أيضا. اجتذبت هذه "الميزة القابلة للتسويق" نحو 150 من مقدمي الخدمات، بما في ذلك الشركات الاستئمانية المملوكة بشكل مستقل ومقدمي الخدمات المتخصصة الأصغر إلى الجزيرة المتوسطية. وذلك يصنع مشهدا تنافسيا للغاية للزبائن المدللين، حيث يمكنهم اختيار مزود الخدمة الذي يفضلونه. ويجب أن يحصل الأوصياء ومسؤولو المؤسسات على رخصة من هيئة مالطا للخدمات المالية وهم ملزمون قانونًا بالتعامل مع مصالح المستفيدين كأمر بالغ الأهمية. توفر الصناديق الاستئمانية أو المؤسسات المالطية الأمن والضمان والمرونة في بيئة خاضعة لتنظيم الاتحاد الأوروبي، مع الحفاظ على مبدأ السرية الذي يتوقعه الزبائن.

تصنف مالطا من بين الأماكن الممتازة لإقامة صناديق الاستئمان، وقد اكتسبت أيضًا سمعة قوية كموطن للمؤسسات. وعلى الرغم من أن البلاد

التخطيط الشامل للمواطنة والإقامة

مع تزايد عدد الأشخاص الذين يبحثون عن فرص خارج بلدانهم الأصلية، تجتذب برامج الإقامة والمواطنة في مالطا عن طريق الاستثمار اهتمامًا متزايدًا من المستثمرين وأصحاب المشاريع ذوى الأرصدة العالية من جميع أنحاء العالم. أصبحت برامج الإقامة والمواطنة عن طريق الاستثمار خيارًا جدّابًا لرجال الأعمال الأثرياء والمستثمرين الذين يسعون إلى السفر بدون تأشيرة للعيش والعمل والاستثمار في جميع أنحاء العالم.

يوفر برنامج المستثمر الفردي (IIP) في مالطا للمواطنين الأجانب إمكانية الحصول على الجنسية المالطية. ويوفر جواز السفر المالطي إمكانية الوصول بدون تأشيرة إلى حوالي 170 دولة. يتطلب برنامج المستثمر الفردي من المستثمر دفع 650000 يورو للصندوق الوطنى للتنمية الاقتصادية والاجتماعية، أو شراء عقار لا تقل قيمته عن 350000 يورو، أو استئجار عقار مقابل إيجار سنوي لا يقل عن 16000 يورو، بالإضافة إلى استثمار 150000 يورو في أدوات مالية تحظى بموافقة الحكومة. تدرك مالطا أن المواطنة مسألة معقدة وحساسة للغاية، وبالتالي فقد طورت نظامًا للحرص الواجب يتألف من أربعة مستويات للتأكد من أن مقدمي طلبات الاستفادة من هذا البرنامج يتمتعون بحسن النية ويستحقون الجنسية المالطية.

يمنح برنامج الإقامة والتأشيرة في مالطا المستثمرين الدوليين الإقامة في مالطا وتأشيرة تمكنهمر من الوصول إلى منطقة شنغن. لا يمكن لمقدمي الطلبات أن يكونوا من مواطني الاتحاد الأوروبي، أو المنطقة الاقتصادية الأوروبية، أو سويسرا، ويجب عليهم الاستثمار في العقارات في الجزر المالطية. وفي حالة شراء عقار، يجب أن يكون الحد الأدني لقيمته 270000 يورو في جزيرة غوزو أو جنوب مالطا، أو 320000 يورو في أي مكان آخر في مالطا. بديل آخر هو تأجير الممتلكات، فيجب أن يتراوح الإيجار السنوى بين 10000 و12000 يورو. ويجب على مقدمي الطلبات أيضًا الالتزام باستثمار ما قيمته 250000 يورو في السندات الحكومية، ويجب الاحتفاظ بهذا الاستثمار لمدة لا تقل عن خمس سنوات. بالإضافة إلى ذلك، يجب على مقدم الطلب الإعلان إما عن دخل سنوى لا يقل عن 100000 يورو ناشئا خارج مالطا أو رأس مال لا يقل عن 500000 يورو.

خزينة الشركات

توفر مالطا جميع خدمات الخزينة الإقليمية والعالمية. وتعد شبكة المعاهدات الضريبية الواسعة لمالطا، وانخفاض معدلات ضرائبها على الشركات والدخل، فضلاً عن قطاعها المصر في الناضج عوامل جذب رئيسية لمديري الخزينة. تقل تكاليف التشغيل التنافسية في مالطا بنسبة 20 إلى 30 بالمائة عن مثيلاتها في بلدان أوروبا الغربية الأخرى، مما يساعد الجزيرة أيضًا على اكتساب موطئ قدم في قطاع الخزينة. وقد اختارت مجموعات مشهورة مالطا لإنشاء وكالات

في معظم الحالات، ترغب الشركات متعددة الجنسيات في استخدام منصة واحدة تقدم لها نظرة عامة عن وضعها، وقد أصبح الكثير منها يقدّر مزايا الشركة المالطية، التي يمكن تأسيسها لتعمل كخزينة جماعية للشركات ذات الصلة في مالطا وخارجها. وبالنسبة للشركات الأصغر التي تفضل الاستعانة بمصادر خارجية لوظائف الخزانة، يقدم عدد من مزودي الخدمات، بما في ذلك شركات المحاسبة الأربع الكبرى، والمؤسسات الأصغر، مجموعة كاملة من خدمات الإدارة المالية والمعاملات لزبائنها. يمكن الحصول على خدمات تجميع النقد، وترتيبات التأجير، وإدارة الأصول، وإدارة المخاطر، وخدمات الدفع من دائرة الخزينة نفسها، سواء أكان الزبون كيانًا واحدًا أو مجموعة من الشركات.

السمسرة والتبادلات

استفادت مالطا من مركزها المالي المتنامي والبنية التحتية للاتصالات والقوة الرقمية، وقد استحوذت على اهتمامر شركات الوساطة والتداول عبر الإنترنت. إطار مالطا التنظيمي المتوافق مع الاتحاد الأوروبي يجتذب الشركات التي تقدم الأسهم، والمؤشرات، والعملات الأجنبية، والمعادن، وعقود الفرق، والأصول المالية الافتراضية والعملات المشفرة. نظرا لمطالبة المتداولين والمستهلكين بمزيد من الشفافية في جميع المعاملات، فرضت مالطا ضوابط أكثر صرامة على الأنظمة والمخاطر، وكذلك متطلبات رأس المال الأكثر صرامة وحدود الاستدانة بالنسبة لشركات الوساطة. تعتبر هذه التدابير مهمة للحفاظ على ثقة المستثمر. ومع دخول قطاع السمسرة والتجارة في المرحلة التالية من تطورها، يتطلع المستهلكون والشركات بشكل متزايد للحصول على ترخيص من هيئة مالطا للخدمات المالية باعتباره ختمًا حقيقيًا للجودة.

التمويل الإسلامي

تعتبر مالطا وافدًا جديدًا نسبيا في قطاع التمويل الإسلامي، ومع ذلك فإنها تقوم بتسويق التمويل الإسلامي بشكل متزايد كجزء من عروض منتجاتها. وهناك زخم متزايد لاعتماد وإعداد كيانات الأغراض الخاصة (SPVs) وصناديق الاستئمان المالطية في المعاملات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. وهناك أيضًا فرص لصناديق الاستثمار ومنتجات التأمين المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، على الرغمر من أنه لمر يتمر بعد استكشافها. أطلقت بورصة مالطا مؤشر الأسهم الإسلامي، والذي تمر اعتماده على أنه مطابق للشريعة الإسلامية من قبل شركة دار الشريعة للاستشارات المالية الإسلامية في دي. ومع ذلك، فإن أكبر فرصة للقطاع تبرز من تطورات التكنولوجيا المالية: تقنية سلسلة الكتل قد تحول هذا القطاع، إذ أنها تزيل الشكوك من المعاملات، كما أنها تقلل من آجال التسوية وتعقيداتها، التي تتسم بها الاتفاقات المالية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. يعتقد الخبراء أن مالطا جديرة بأن تصبح المكان الذي يتمر فيه تطوير منتجات مالية جديدة متوافقة مع الشريعة الإسلامية باستخدام تكنولوجيا سلسلة الكتل.

الملكية الفكرية

تتطلع مالطا لتصبح منصة موثوقة للمعاملات المتعلقة بالملكية الفكرية، مقدمة الدعم عبر سلسلة القيمة للملكية الفكرية بكاملها، بما في ذلك حماية الأفكار والابتكارات وإدارتها وتسويقها. يحمى النظام القانوني جميع حقوق الملكية الفكرية، وقد وقعت مالطا على جميع الاتفاقات الرئيسية في هذا المجال، مما يضمن قابلية إنفاذ حقوق الملكية الفكرية في مالطا وكذلك في البلدان الأخرى. يمكن تسجيل حقوق الملكية الفكرية في مالطا أو من خلالها، وقد اكتشفت الكثير من الشركات الدولية فوائد استخدام مالطا لإنشاء شركات مخصصة يمكنها الاحتفاظ بحقوق الملكية الفكرية لهذه الشركات وإدارتها في جميع أنحاء العالم.

يمكن تسجيل الشركة التي تحتفظ بالملكية الفكرية كشركة ذات مسؤولية محدودة عادية بموجب قانون الشركات، وتستطيع هذه الشركة الاحتفاظ بأي نوع من الأصول الفكرية، بما في ذلك العلامات التجارية، وحقوق ملكية البرمجيات، وأسماء العلامات التجارية، وبراءات الاختراع والتصاميم، وترخيصها وتسويقها. تستطيع الشركة لمالطية أيضا امتلاك الأصول، مثل الأسرار التجارية والدراية الفنية، وأسماء النطاقات، للتمتع بالمزايا نفسها. بإمكان الشركة أن توقع اتفاقيات ترخيص وامتياز مع أشخاص آخرين يرغبون في استغلال هذه الحقوق، وبإمكانها أيضًا اقتناء حقوق الملكية الفكرية من أطراف ثالثة، على سبيل المثال، في سياق عملية الدمج أو الاستحواذ، حيث يتمر الحصول على حقوق الملكية الفكرية بشكل منفصل كجزء من اقتناء الأعمال. وطريقة الهيكلة هذه تمكن الشركة التي تحتفظ بالملكية الفكرية من الاستفادة من نظام الضرائب التنافسي في مالطا، وأيضا الوصول إلى شبكة واسعة من معاهدات الازدواج الضريبي في البلاد.



التحكيم

قطعت مالطا خطوات كبيرة في تهيئة بيئة محايدة ومرحبة للتحكيم. ومما يجعل مالطا مكانا مناسبا للتحكيم، موقعها المركزي المتصل بأوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ومعاييرها المهنية العالية في المجالين القانوني والتكنولوجي، إلى جانب الدعم المقدم من مركز التحكيم في مالطا. يستند قانون التحكيم إلى القانون النموذجي للتحكيم التجاري الدولي الذي وضعته لجنة الأمم المتحدة للقانون التجاري الدولي (الأونسيترال)، الذي أنشأ طارًا قانونيًا يمنح الأطراف كل المرونة اللازمة لإجراءات التحكيم.

إلى حد الآن، لا تزال معظم قضايا التحكيم ذات طبيعة محلية، لكن اقتصاد مالطا القوى والموجه دوليًا وتركيز الشركات التي تعمل في مجال الأعمال التجارية عبر الحدود كلها عوامل جعلتها تتمتع بإمكانات كبيرة كولاية دولية للتحكيم. تسعى الجزيرة لتوحيد جهودها مع القطاع الخاص لترقية التحكيم إلى المستوى التالي وإثبات نفسها كمركز مفضل للتحكيم الدولى. حاليا، تُبذل جهود لإيجاد شريك خاص له سجل حافل في المنازعات عبر الحدود لإدارة أعمال التحكيم الدولية في مالطا. رسوم التسجيل في مالطا أقل من مثيلاتها في مراكز التحكيم الأخرى، مثل لندن أو باريس، مما يجعل البلد موقعًا مثاليًا للتحكيم في مجال العقود العابرة للحدود. بالإضافة إلى ذلك، فإن العملية برمتها مدعومة ببنية تحتية تتسم بالكفاءة، تتألف من مهنيين ناطقين باللغة الإنجليزية ولديهم خبرة في التعامل مع الشركات الدولية. وبالنظر إلى الاهتمام المتزايد بالتحكيم ، فمن المؤكد أن تشهد مالطا زيادة في عدد وحجم وتعقيد قضايا التحكيم الدولي التي ستتمر معالجتها خلال السنوات المقبلة.

البحرية واليخوت

بنت مالطا أكبر تكتل لشركات النقل البحرى في أوروبا بفضل إطارها التنظيمي الجذاب وثقافة الخدمة. وتملك الجزيرة أكبر سجل سفن في أوروبا وهي الآن تبني سمعتها كأحسن موقع لصناعة اليخوت واليخوت الفاخرة. السجل البحري الدولي في مالطا مُدار بكفاءة ويتمتع بمعايير الخدمة والسلامة العالية، ويجذب الزبائن من أماكن بعيدة مثل آسيا وأمريكا اللاتينية.

تبذل هيئة مالطا للنقل، وهي الجهة المنظمة لهذه الصناعة، قصاري جهدها للتأكيد على أن علم مالطا علم ثقة وليس علم ملاءمة. ساعد وضع الجزيرة كدولة عضو في الاتحاد الأوروبي وإطارها البحري الحديث وسجلاتها الممتازة من حيث سلامة السفن التي ترفع علم مالطا على تصنيف الجزيرة رسميًا كعلم منخفض المخاطر. يقدر مالكو السفن كون هيئة مالطا للنقل تحت الخدمة على مدار 24 ساعة يوميًا للتعامل مع المديرين أو طواقم السفن بشأن أي صعوبات قد يواجهونها. وظلت تكاليف التسجيل ورسوم مزودي الخدمات معقولة، في حين أن العلم المالطي يتيح أيضًا نظامًا مفيدًا لضريبة الحمولة، والذي تمت الموافقة عليه مؤخرا لمدة 10 سنوات من قبل المفوضية الأوروبية بموجب قواعد المساعدات الحكومية للاتحاد الأوروبي. تقدم مالطا أيضًا حوافز محددة لأصحاب اليخوت لتسجيل سفنهم الخاصة، بما في ذلك اليخوت الضخمة (التي يزيد طولها عن 24 مترًا) في الجزيرة.

تفتخر مالطا بامتلاكها ثالث أكبر ميناء لإعادة الشحن، وقد طورت خدمات دعمر عالمية المستوى لتوفير أفضل التسهيلات والخبرات الممكنة لأصحاب السفن والممولين والمشغلين الذين يريدون المساهمة في هذه الصناعة البحرية الغنية في مالطا. ويمثل التقاضي البحري مجال نمو رئيسي للمستقبل. فقد أعلنت الحكومة المالطية عزمها على إنشاء محكمة بحرية وإصلاح الإطار القانوني البحرى. تهدف مثل هذه المبادرات إلى وضع مالطا مركز بحرى يوفر خدمات ملاحية قانونية شاملة وخدمات للشركات. ومن المتوقع أن تشهد مالطا نشوء فرص في المستقبل في الأعمال المصرفية والتأمين، في حين أن المجتمع البحري في مالطا مقتنع بأنه قادر على المنافسة مع المرافئ الأوروبية الأخرى من خلال تطوير وتقديم مستوى أكبر من أنشطة إدارة السفن المتطورة.

الطيران

بمثل قطاع الطيران في مالطا نموذجا لمفهوم المجموعة المتكاملة، إذ يشمل الصيانة، وتسجيل الطائرات، والتأجير، والتمويل، وكذا تدريب الطواقم والطيارين. حوّل الإطار التشريعي المالطي هذه الجزيرة إلى عنوان معترف به لتسجيل الطائرات الخاصة وطائرات رجال الأعمال، بينما اختار مقدمو خدمات الصيانة والإصلاح مالطا منذ زمن

لقد أنشأت عدة شركات مثل لوفتهانزا تيكنيك (Lufthansa Technik)، إلى جانب فيستا جات (Vistajet)، إحدى أكبر شركات تشغيل الطائرات الخاصة في أوروبا، وكالات لها في الجزيرة. يعتبر الطيران اليومر أحد أسرع القطاعات نمواً في البلاد، وتتوقع الحكومة مزيدا من النمو من خلال جذب شركات تأجير الطائرات والتمويل واستئجار الطائرات. يُعتبر سجل الطيران المتوسع في البلاد عمومًا محركًا رئيسيًا لنمو هذا القطاع. فمن أهداف قانون تسجيل الطائرات في مالطا التخلص من البيروقراطية والأعباء التنظيمية غير الضرورية، مع الحفاظ على الحماية التي يمنحها القانون المالطي وقانون الاتحاد الأوروي. يسمح القانون بتسجيل الطائرات هي لا تزال قيد الصنع، والاعتراف بالملكية الجزئية، وتنظيم اتفاقيات الائتمان المتعلقة بالطائرات. اعتمدت هيئة مالطا للنقل رسومًا هي من بين أقل الرسوم في الاتحاد الأوروبي، فضلاً عن أنظمة مبسطة تتوافق تمامًا مع معايير السلامة الدولية التي وضعتها وكالة سلامة الطيران الأوروبية. صدقت البلاد منذ زمن بعيد على اتفاقية كيب تاون، التي يُعترف بها على نطاق واسع كمعيار السوق في تمويل **الطائرات.** علاوة على ذلك، تعتبر مالطا في وضع جيد لهيكلة صفقات التمويل الجوي من خلال أساليب مختلفة، مثل القروض المشتركة والتوريق. يمكن تأمين مجموعة كبيرة ومتنوعة من فئات الأصول بموجب قانون مالطا المتعلق بالأوراق المالية، بما في ذلك مدفوعات الإيجار والاستئجار للطائرات. بالإضافة إلى ذلك، وضعت الجهة المنظمة إجراءً لتأجير الطائرات مما يجعل شراء طائرة وإيجارها لاحقا أكثر جاذبية، بحيث تصبح ضريبة القيمة المضافة مستحقة فقط للوقت الذي تعمل فيه الطائرة في الاتحاد الأوروبي. تبلغ نسبة الطائرات المستأجرة عبر العالمر اليومر 40 بالمائة، وبالتالي فإن سوق استئجار الطائرات يوفر فرصا مستقبلية هائلة لمالطا إذا تمركزت كمحور متوسطى إلى جانب المراكز القائمة أو الناشئة.





المدفوعات

أنشأت مالطا مجموعة تنافسية من شركات الدفع، بما في ذلك المحافظ الإلكترونية، ومنصات معالجة الدفع، ومصدرو البطاقات، والمؤسسات المستحوذة. قام عدد من مزودي خدمات اختبار الامتثال العاملين في مجال صناعة بطاقات الدفع بإنشاء وكالات لهم في مالطا. ونظرًا لتركيز الأعمال ذات التقنية العالية والإنترنت والأعمال المالية على الجزيرة، فإنهم يجدون بيئة ملائمة للأفكار المبتكرة والرائدة.

المستهلكين من الخواص والشركات لديهم شهية قوية لحلول الدفع من الجيل التالى التي يمكن أن تتيح معاملات آنية رخيصة. ويتجه العديد من رجال الأعمال، والشركات الصغرى، والشركات الناشئة، اليوم حصريًا إلى هذه المؤسسات

ونظرًا لأن السلامة والأمن يمثلان مصدر قلق واضح للمستهلكين، وأن الشركات ترغب في إقامة مقراتها في ولاية قضائية تتمتع بسمعة ممتازة في الاتحاد الأوروبي، تتيح مالطا لشركات الدفع فرصة العمل في بيئة جيدة التنظيم وخدمة العملاء في جميع بلدان الاتحاد الأوروي. تشريعات مالطا حديثة ومتطورة، ومتفوقة على العديد من منافسيها في مجالات الخدمات المالية الإلكترونية والتسهيلات. يركز الإطار التشريعي والتنظيمي لمالطا بشكل كبير على تدابير مكافحة غسل الأموال ومكافحة الغش، في حين أن مالطا اعتمدت مالطا إطارا لتكنولوجيا دفتر الأستاذ الموزع مما يجعلها في وضع جيد يمكنها من أداء دور رائد في التكنولوجيا المالية، بالإضافة إلى محافظ العملات المشفرة، وأسواق التبادل التي تنقل عملياتها إلى الجزيرة.

تلتزم السلطات المالطية بتجسيد رؤيتها لتصبح مركزا ماليا عالى التقنية وتدعو المزيد من شركات الدفع لفتح مقرات لها في البلاد. توفر مالطا لأصحاب المشاريع فرصًا كبيرة للفوز بالأعمال على المستوى الدولي. وتتيح حقوق جواز السفر الوصول إلى الأسواق الأوروبية، مما يجعل مالطا موقعًا مناسبًا للمؤسسات المالية الأمريكية والآسيوية التي ترغب في دخول سوق الاتحاد الأوروبي وتريد إقامة مقرها الأوروبي، في حين أن الموقع الجغرافي للبلد يعني أن الشركات تستطيع استخدام الجزيرة كنقطة انطلاق للأسواق في أفريقيا وخارجها.





أثبتت مالطا نفسها كشريك قوي في مجال الاستعانة بمصادر خارجية يفوز بشكل متزايد بصفقات ذات قيمة عالية ويقدمر حلولًا قائمة على المعرفة. توفر مالطا، كعضو في الاتحاد الأوروبي، درجة عالية من اليقين التنظيمي التي تقدرها الشركات، وتُعتبر مالطا موقعًا متميرًا للوظائف التي تنطوي على بيانات العملاء الحساسة والتي تتطلب مهارات متخصصة. بدأت رحلة مالطا في صناعة الخدمات المشتركة في قطاع مراكز الاتصال لكون اللغة الإنجليزية هي إحدى اللغات الرسمية في مالطا. تظل مراكز الاتصال والمكالمات موضوعًا بارزًا في عروض مالطا الخارجية، على الرغم من أن التركيز اليوم على البريد الإلكتروني، ودعم الدردشة، ووسائل التواصل الاجتماعي بدلاً من المكالمات الهاتفية. المحاسبة هي أكبر قطاع من قطاعات الاستعانة بمصادر خارجية، إذ تضم أعدادًا كبيرة من شركات المحاسبة، بما في ذلك الشركات الصغيرة المتطورة وشركات المحاسبة "الأربع الكبرى". تعرض الشركات أيضًا على العملاء الأجانب خدمات المكتب الخلفي، مثل معالجة وتسجيل الفواتير ومعاملات المبيعات، وإدارة الحسابات والإبلاغ عن المعلومات. تمتلك مالطا مجموعة من المهنيين الحاصلين على شهادات جامعية في التمويل أو التأمين مما يجعل الجزيرة جذابة لخدمات الاستعانة بمصادر خارجية في مجالات مثل إدارة الصناديق ومعالجة مطالبات التأمين. تركز العديد من الشركات المالطية اليوم على تقديم خدمات تحليلية متطورة، حيث أن معظم المنظمات تلجأ إلى الاستعانة بمصادر خارجية، ليس فقط من أجل العمليات التجارية ولكن أيضًا في مجالات المعرفة، بما في ذلك أبحاث السوق والتحليل المالي. مع اعتمادها تشريعات لحماية البيانات وكذلك أطر إدارة المخاطر، يعترف لمالطا كونها موقعا أكثر أمانًا من أطراف أخرى تقدم خدمات الاستعانة بمصادر خارجية للاحتفاظ بمعلومات العملاء. تقدم شركات إدارة المخاطر المتخصصة خدماتها لشركات إدارة الأصول، في حين أن الاستعانة بمصادر خارجية لوظائف الامتثال هي مجال نمو مرتفع بسبب المتطلبات التنظيمية المتزايدة.







ثقافة الأعمال

إلى غاية عام 1964، كانت مالطا مستعمرة للمملكة المتحدة، ولا تزال الثقافة البريطانية تطبع الطريقة المالطية لممارسة الأعمال. ومع ذلك، لا تتسمر الاجتماعات بنفس القدر من الرسمية، وتُدار الأعمال على مهل أكثر مما هو عليه الأمر في شمال أوروبا. إلا أن المواعيد ضرورية ويجب أخذها قبل أسبوع إلى أسبوعين. وكما هو الحال في معظم بلدان البحر الأبيض المتوسط، فإن مفهوم الزمن أكثر استرخاءً منه في بلدان الشمال. لكن المالطيون يتوقعون الالتزام بالمواعيد ويقدرونه. عادة، عند التحية في إطار العمل، يُخاطَب الأشخاص بلقبهم الوظيفي، إن وجد، ويتبعه الاسم العائلي. ولكن، بمجرد إنشاء العلاقة، يتخاطب الناس بأسمائهم فقط.



اللغات

تتم معظم المراسلات التجارية باللغة الإنجليزية، إحدى اللغتين الرسميتين بالبلاد، واللغة المالطية هي الأخرى. يتمر نشر القوانين واللوائح في كلتا اللغتين. يجيد العديد من المالطيين أيضًا الإيطالية ويتحدث الكثير منهم الألمانية أو الفرنسية.



هياكل الأعمال التجارية

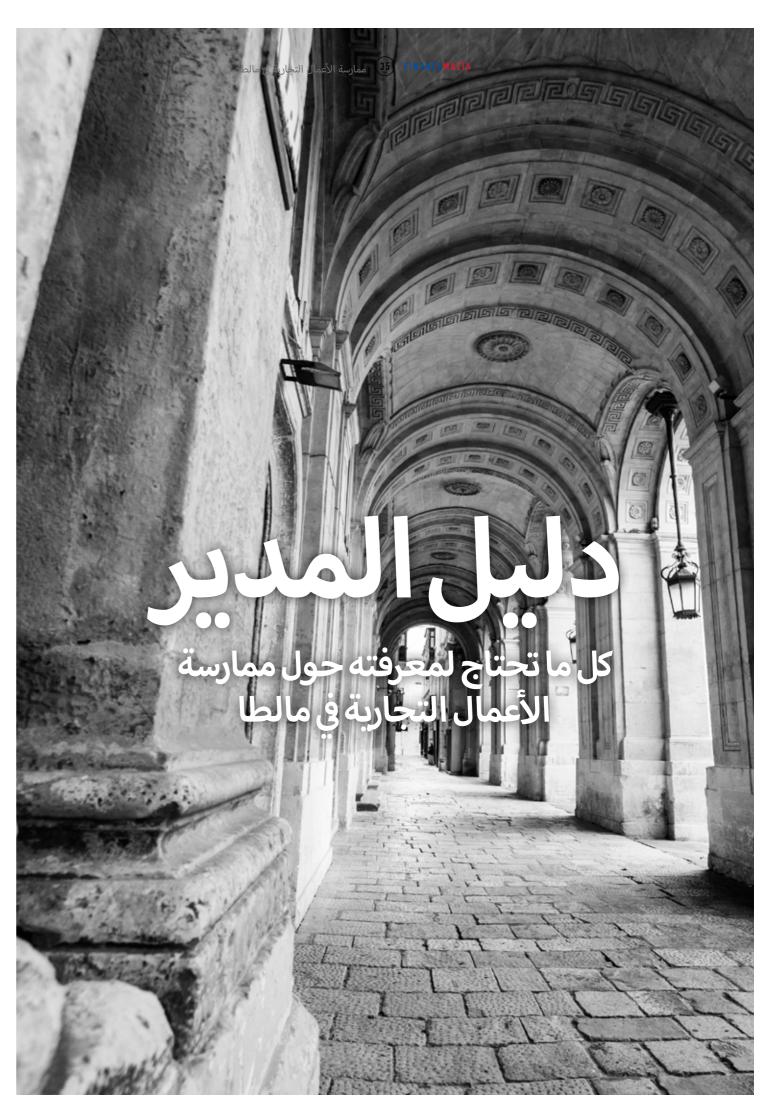
تتيح مالطا للمستثمرين إقامة مقر متوافق مع الاتحاد الأوروبي لمؤسساتهم التجارية أو شركاتهم. ويمكن إجراء الأعمال في مجموعة متنوعة من الأشكال، مثل: الملكية الفردية، والشراكة، والشركة ذات المسؤولية المحدودة (خاصة أو عامة)، وفرع الشركة الأجنبية، والصندوق الاستئماني، والتعاونية، وشركة الاستثمار برأس مال متغير، وكذلك عدد من هياكل شركات الوحدات المستقلة. يختار معظم رجال الأعمال الشركة ذات المسؤولية المحدودة. التشريع الرئيسي الذي يؤطر الشركات والشراكات هو قانون الشركات (1995)، الذي تمت صياغته على غرار قانون الشركات في المملكة المتحدة والقانون الأوروبي. لا ينص القانون المالطي على شرط محدد بشأن جنسية المديرين وإقامتهم. ولكي تستفيد شركة ما من استرداد الضرائب والآليات الأخرى لا بد أن تكون لها مضمون حقيقي وألا تكون شكلية. ولا بد أن يكون للشركة وجود مادي مناسب، وموظفين مسجلين في دفاترها وجميع الضروريات الأخرى المرتبطة عادة بالمضمون الاقتصادي.



ساعات العمل

تمتد ساعات العمل عادةً من الساعة 08:30 صباحًا إلى الساعة 01:00 ظهرًا، ومن الساعة 02:00 ظهرًا إلى الساعة 05:30 مساءً، من الاثنين إلى الجمعة. تعمل بعض الدوائر الإدارية لمدة نصف يوم في فصل الصيف، لكن العديد منها تكيف لضمان تشغيل المكاتب خلال ساعات العمل العادية، بينما يستمر القطاع الخاص في العمل بشكل طبيعي طوال العامر. تفتح معظم المصارف من الساعة 8:30 صباحًا إلى الساعة 02:00 ظهرًا من الاثنين إلى الجمعة، والسبت حتى الساعة 12:30 ظهرًا. تفتح معظم المتاجر من الساعة 09:00 صباحًا حتى 07:00 مساءً من الاثنين إلى السبت، بينما يغلق بعضها لتناول طعام الغداء من الساعة 01:00 ظهرً إلى 04:00 مساءً. معظم محلات البيع بالتجزئة والمحلات التجارية مغلقة يوم الأحد.







الضرائب

النظام الضريبي المالطي هو نظام الإسناد الكامل الوحيد المتبقى في الاتحاد الأوروبي. هذا يعني أن الضريبة التي تدفعها الشركة ستبقى أساسًا ضريبة مدفوعة مسبقًا نيابة عن الالتزام الضريبي للمساهمين. تخضع جميع الشركات المقيمة في مالطا لضريبة الدخل بمعدل 35 بالمائة. لا توجد ضريبة شركة منفصلة. وبموجب النظام الضريبي في مالطا، عند توزيع الأرباح، يحق للمساهمين غير المقيمين المطالبة باسترداد الضريبة المدفوعة على مستوى الشركات لتجنب أي ضرائب مزدوجة على أرباح الشركات. وقد يعادل الاسترداد نسبة الثلثين (3/2) عند المطالبة بتخفيف الازدواج الضريبي، أو خمسة أسباع (7/5) في حالة الفوائد السلبية والإتاوات، أو ستة أسباع (7/6) في حالة إيرادات التجارة، من الضريبة المدفوعة على مستوى الشركات. ومما يعزز مكانة مالطا كموقع تجاري رئيسي شبكتها المكونة من 70 معاهدة حول الازدواج الضريبي.

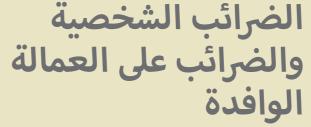


جلب الاستثمار الأجنبي المباشر وتحفيزه

دائمًا بنشاط إلى جلب الاستثمار الأجنى المباشر، سواء في الشركات القائمة أو في المشاريع الجديدة. وبفضل مزيج متوازن من الحوافز التي تدعم وتضمن التنافسية طويلة الأجل ونمو الشركات المقيمة في مالطا، تجذب الجزيرة مستويات قياسية من الاستثمار الأجنى وسط منافسة عالمية مكثفة. يتعين على الشركات التقدم بطلب إلى وكالة ترويج الاستثمار في مالطا "ملطا إنتربرايز (Malta Enterprise)، لتحديد الأهلية والحصول على المساعدة. تشمل الحوافز معظم حوافز الاستثمار المتاحة دولياً.



اقتصاد مالطا مفتوح وله تاريخ طويل لتشجيع التجارة، حيث سعت مالطا



يوجد في مالطا نظام ضريبي شخصي متدرج تتراوح نسبته من 0 بالمائة إلى 35 بالمائة كحد أقصى للدخل الذي يزيد عن 60000 يورو. ولجذب الموظفين المؤهلين تأهيلا عاليا من الخارج، وضعت الحكومة خطة حوافز تستهدف الكوادر الأجانب. يمكن للمهنيين الماليين الذين يكسبون ما لا يقل عن 84016 يورو الاستفادة من معدل ضريبة دخل ثابت بنسبة 15 بالمائة على جميع الإيرادات التي تصل إلى 5 ملايين يورو. وكل دخل يفوق هذا الحد فهو معفى من الضرائب. نظام الضرائب في مالطا مفيد لأصحاب المشاريع، والأثرياء، والمستثمرين الذين يبحثون عن بيئة عمل مستقرة وآمنة وجذابة.



المطارات والرحلات الجوية

ترتبط مالطا عن طريق الجو بجميع المدن الرئيسية تقريبًا في أوروبا والوجهات الرئيسية في شمال أفريقيا والشرق الأوسط، حيث يبعد معظمها بضع ساعات جوًا. يمكن الوصول إلى مدن مثل فرانكفورت ولندن وباريس في أقل من ثلاث ساعات، بينما تستغرق الرحلة إلى روما ساعة واحدة فقط. في الوقت الحاضر، ترتبط مالطا بحوالي 100 مطار. وهناك أيضًا عدة شركات طيران منخفضة التكلفة لها رحلات من وإلى مالطا، فشركات رايان إير (Ryanair) وإيزي جات (EasyJet) بصدد إضافة وجهات جديدة. يقع مطار مالطا الدولي، وهو المطار الوحيد بالجزيرة، في موقع مركزي ويمكن الوصول إليه في غضون 20 إلى 40 دقيقة من جميع المدن والقرى.





ممارسة الأعمال التجارية في مالطا (36) FINANCEMALTA

دعم الشركات الناشئة

تعتبر الشركات الناشئة مالطا مكانًا جذابًا للغاية نظرًا لتركيز الأطراف الفاعلة في الساحة والمواهب والموردين في الجزيرة. تعمل مالطا أيضًا على تكثيف جهودها في المساعدة على إنشاء أعمال تجارية جديدة وتوسيع نطاق الدعم للمبتكرين. فقد تم إنشاء حاضنات ومراكز الابتكار لدعم الشركات الناشئة التي لديها القدرة على تطوير خدمات مبتكرة لصناعة الألعاب. عادة ما تكون مالطا أرخص بنسبة تتراوح بين 20 إلى 30 بالمائة من المراكز الأوروبية الأكثر رسوخًا، في حين قد يستمر رأس مال الشركة الأولى لفترة أطول بثلاث إلى خمس مرات. لقد فتحت العديد من مساحات العمل المشتركة لمنح رواد الأعمال الفرصة للعمل في بيئة حيوية ونشطة لا تعزز أفكارهم فحسب، بل تنشئ أيضًا روابط أعمال لا تقدر بثمن بينما تظل



خدمات الدعم المالي

تمتلك مالطا بنية تحتية متطورة للدعم المالي، ويوفر مقدمو الخدمات في البلاد إمكانية الوصول إلى مجموعة كاملة من المنتجات المصرفية والتأمينية والاستثمارية. يوجد حوالي 25 مؤسسة ائتمانية أجنبية أو خاصة في مالطا. تقدم هذه المؤسسات مجموعة كاملة من الخدمات المصرفية التي تتراوح بين الخدمات للأفراد والاستثمار إلى إدارة الثروات. توفر شركات التأمين جميع أنواع التغطية، بدءًا من التغطية الشخصية والصحة والممتلكات والسيارات والسفر إلى المسؤولية وحماية الموظفين. يمكن للمستثمرين العثور على عدد من شركات إدارة التأمين التي تسير تغطية الشركات الكبيرة وتقدم حلول إعادة التأمين. مدراء الثروات وذوو الخبرة في البلاد لهم علاقات جيدة ويوفرون إمكانية الوصول إلى أسواق رأس المال العالمية.



الوصول إلى الأسواق

سوق مالطا الداخلية صغيرة نسبياً، وتكمن الفرصة الحقيقية في استخدام البلد كنقطة انطلاق لأسواق أوروبا أو شمال أفريقيا. تحتل مالطا موقعًا استراتيجيًا في وسط البحر المتوسط، بين أوروبا وشمال أفريقيا، وهي الرابط التاريخي بين القارتين. وكدولة عضو في الاتحاد الأوروبي، توفر مالطا إمكانية الوصول الفوري إلى سوق الاتحاد الأوروبي الضخمة التي تضمر أكثر من 500 مليون شخص. يمكن للشركات ممارسة الأعمال التجارية بحرية وبيع منتجاتها في جميع الدول الأعضاء في الاتحاد الأوروبي وإقامة أعمال تجارية في بلد آخر في الاتحاد الأوروبي. بالإضافة إلى موقعها الجغرافي القريب، تتمتع مالطا أيضًا بعلاقات تاريخية وثقافية قوية مع شمال أفريقيا، مما يجعلها قاعدة جذابة للشركات الأوروبية والأمريكية والآسيوية الراغبة في ولوج الأسواق غير المستغلة نسبيًا الواقعة إلى الجنوب. وعلاوة على ذلك، وقعت مالطا على أكثر من 70 معاهدة حول الازدواج الضريبي.



الاتصالات وإدارة البيانات

بالنظر إلى حجمها، تمتلك مالطا بنية تحتية للاتصالات قوية بشكل ملفت. يمكن الحصول على خدمات الاستضافة والمواقع المشتركة بسهولة. تتمتع مراكز البيانات بعرض النطاق الترددي الدولي من خلال موفري خدمات الاتصالات الرئيسيين الثلاثة: غو (GO)، وفودافون (Vodafone)، وميليتا (Melita). وهناك أيضا العديد من مراكز البيانات المستقلة الأخرى. تتصل مالطا دوليا بالبر الرئيسي في أوروبا عبر إيطاليا من خلال محطتين ساتليتين وخمس وصلات الألياف البصرية المغمورة. ولتقليل اعتماد مالطا على الروابط الحالية، تخطط الحكومة للاستثمار في كابل ألياف بصرية إضافي يصلها بفرنسا. عرض النطاق الترددي في مالطا أغلى قليلاً مما هو عليه في أي مكان آخر لأن مالطا جزيرة، ومع ذلك من المتوقع أن تؤدي زيادة المنافسة بين العديد من اللاعبين في السوق إلى انخفاض أسعار الاتصالات في المستقبل القريب.



دعم الزبائن

بنيت سمعة الجزيرة كبلد يقدم خدمات الاستعانة بمصادر خارجية على بعض من أهم نقاط القوة في البلاد: اللغة الإنجليزية الرسمية، وتوافر الأشخاص الموهوبين، والقيمة مقابل المال، ونوعية الحياة في الجزيرة، وشركات الخدمات المالية الناجحة التي تنشط بالفعل هنا. وتفتخر مالطا بتقاليدها العريقة في استضافة الشركات العالمية، حيث قامت باستيراد وتصدير المواهب والأفكار والمنتجات لقرون. تجتذب مئات الشركات العالمية التي أنشأت قاعدة في مالطا الآن موظفين من جميع أنحاء العالم يقدمون خدمات للعملاء باللغات الإنجليزية والفرنسية والإسبانية والبرتغالية والإيطالية والهولندية والألمانية والبولندية والروسية والسويدية والعربية والتركية، على سبيل المثال لا الحصر، إذ أن الكثير من اللغات الأخرى متاحة في الجزيرة.



المواردالبشريةوالتوظيف

يتمثل العنصر الرئيسي لنجاح مالطا في قطاع التمويل في قدرتها على اجتذاب أفضل العناصر وأبرزها. يتحدث معظم المواطنين المالطيين ثلاث لغات على الأقل، المالطية والإنجليزية والإيطالية، وبعضهم يتحدثون الفرنسية والألمانية. حوالي 60 بالمائة من الطلاب (عمرهم 24-18 سنة) يزاولون دراستهم حتى المستوى الثالث، والمواد المتصلة بالمالية من أكثر الاختصاصات اختيارا. تقوم مالطا بدورها في اجتذاب المواهب المالية من جميع أنحاء العالم من خلال تسريع إجراءات منح التأشيرات وتصاريح العمل للموظفين الأساسيين من دول خارج الاتحاد الأوروبي، مما يجعل إجراءات تولى المهام في الشركات سلسة قدر المستطاع. لدى مالطا مخزون جيد من وكالات التوظيف المتخصصة، بما في ذلك الشركات التي تركز على القطاع المالي. تستطيع هذه الشركات مساعدة المشغلين في تحديد كيفية ومكان توظيف الموارد البشرية اللازمة، باستخدامر شبكاتها الدولية للوصول إلى المرشحين المحتملين من جميع أنحاء العالم.

القانون: قانون العمل والعلاقات الصناعية نوع العقد: ثابت أو غير محدد، بدوام كامل أو بدوام جزئ فترة الاختبار: ستة أشهر العدد القياسي لساعات العمل في الأسبوع: 40 ساعة الإجازة السنوية: 26 يوما إجازة الأمومة (مدفوعة الأجر): 18 أسبوعًا الإجازة الوالدية (غير مدفوعة الأجر): 3 أشهر

وكالة التوظيف: جوبز بلاس (Jobsplus)



خدمات احترافية

لدى مالطا مجموعة قوية من الشركات المتخصصة في تقديم الخدمات المهنية. ويتلقى مجتمع الأعمال الدولي في مالطا دعما قويا من مجموعة واسعة من ممارسي المحاسبة والمراجعة، بدءًا من الشركات الصغيرة المتطورة إلى شركات المحاسبة الأربع الكبرى العالمية، فضلاً عن معظم العلامات التجارية ذات الشبكات الدولية. وتنتمى معظم الشركات القانونية في البلاد إلى الشبكات الدولية. تفتخر مالطا أيضًا بوجود مجموعة من مزودي خدمات الشركات الذين يقدمون استشارات الأعمال ويدعمون المكاتب الخلفية. مالطا قادرة على تقديم خدمات احترافية للمشغلين بتكاليف أقل عمومًا من المواقع الأخرى في أوروبا الغربية.



الدعم الفني

لدى مالطا قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات يتميز بالخبرة العالية والحيوية، كما تُعد الجزيرة موطنا لمؤسسات أمن الفضاء الإلكتروني الناشئة، حيث تقدم للمشغلين المشورة والمساعدة بشأن المخاطر والامتثال والتهديدات الأمنية.



ممارسة الأعمال التجارية في مالطا (38

العقارات التجارية

توفر مالطا عقارات مميزة مُطلّة على البحر والمراسى وكذلك مجمعات المكاتب المرموقة على مقربة من المناطق السكنية. وعلى الرغم من أن أسعار البيع والإيجار في ارتفاع، إلا أنها تقل بالثلت من تلك المفروضة على المساحات المماثلة في أوروبا القارية. توجد مساحات مكتبية بعدة أشكال، بدءًا من البنايات المكتبية المصممة خصيصًا لهذا الغرض، والمنازل المحولة إلى مكاتب، والشقق، والعمارات الفاخرة، والمجموعات العقارية الجديدة، والكبيرة، متعددة الاستخدامات. يوفر عدد كبير من وكلاء العقارات المحليين والدوليين خدمات البيع والتأجير ويمكنهم المساعدة في تحديد موقع العقار المناسب.



100

تصاريح العمل والموافقات

الموظفين

يورو لكبار المديرين التنفيذيين.

تُمنح التأشيرات للمواطنين الأجانب بمقتضى لوائح الاتحاد الأوروبي والتزاماته. يتعيّن على المواطنين من خارج الاتحاد الأوروبي طلب تصاريح العمل والحصول عليها. ونظرًا لطبيعة القطاع والمعرفة المحددة المطلوبة، فإن منح تصاريح العمل حتى للمواطنين من خارج الاتحاد

لا تزال مالطا أرخص بكثير من العواصم الأوروبية الأخرى من حيث رواتب

الموظفين والتكاليف الأخرى. وفي حين أن الرواتب قد ارتفعت في السنوات

الأخيرة، فإن الأرقام لا تزال أقل من المتوسط الأوروبي. في مجال الخدمات

المالية، تتراوح الرواتب السنوية من 20000 يورو لوظائف الدعم الإداري إلى

ما بين 40000 و 60000 يورو لرؤساء الأقسام وما بين 75000 و 160000







العيش في مالطا

على الرغم من أن ساعات العمل لا تختلف اختلافًا كبرًا عن مثلاتها في البلدان الأخرى، إلا أن العديد من المغتربين يقولون إنهم يتمتعون بتوازن أفضل بين العمل والحياة في مالطا. العمل الإضافي هو الاستثناء وليس القاعدة، في حين أن الحجم الصغير لمالطا يعنى أن الشواطئ والمرافق الرياضية والمطاعم على تكون دوما على بعد مسافة قصيرة. كما هو الحال في العديد من دول جنوب أوروبا، تلعب الأسرة دورًا مهمًا في المجتمع المالطي. هذا يعنى أيضًا أن الناس يحترمون أوقات الراحة خلال الأمسيات

وعطلات نهاية الأسبوع.

التوازن بين العمل والحياة

منزل تحت أشعة الشمس الدافئة تتوفر في مالطا مجموعة واسعة

من العقارات المتاحة للإيجار أو الشراء، بدءًا من الشقق المفروشة إلى بيوت المزارع والفيلات ذات المسابح، وحتى القصور. ومن السهل العثور على ملكية جيدة بالقرب من وسائل الراحة. ويوفر عدد كبير من وكلاء العقارات المحليين والدوليين خدمات البيع والتأجير ويمكنهم المساعدة في تحديد موقع العقار المناسب.

يتمتع المغتربون في مالطا بطقس مشمس طوال أكثر من 300 يوم في السنة، ولذلك يغبطهم كثير من أصدقاؤهم في أوطانهم. منحت مجلة "إنترناشيونال ليفينج" مالطا لقب البلد ذو أفضل مناخ في العالم لطقسها الحار والجاف في الصيف وشتائها المعتدل. وحتى في فصل الشتاء تتمتع مالطا بمعدل 5 إلى 6 ساعات من الطقس المشمس وأكثر من 12 ساعة في اليومر في الصيف.

أفضل مناخ في العالم

الترحيب بالأجانب في مالطا لطالما أثار نمو مالطا الاقتصادي

واستقطابها الاستثمار من

المهنيين الأجانب رفيعي

المستوى. اليومر، حوالي 6

بالمائة من سكان مالطا أجانب،

حيث يأتي الكثيرون من المملكة

المتحدة، والدول الاسكندنافية،

وإيطاليا، وإسبانيا، وكذلك من

الوافدين لقاء أشخاص جدد

في مالطا ؛ والعديد منهم لهمر

أصدقاء من السكان المحليين،

وكذلك من المغتربين الآخرين.

فرنسا وألمانيا. يسهل على غالبية

قبل الشركات الدولية اهتمام

الشواطئ والمقاهى والمطاعم والنوادي ودور السينما والمسارح والنوادي الرياضية وصالات الألعاب الرياضية على مقربة من مجمعات المكاتب أو المناطق السكنية. تستضيف مالطا العديد من مهرجانات الثقافة والفن الكبرى. وكل مدينة أو قرية لديها عبدها السنوي واحتفالها بقديسها الراعي. ومن يحب التسوق، فسيجد في مالطا المجمعات التجارية حيث

حياة مفعمة بالنشاط في مالطا

حيثما كنت في مالطا ستجد تعرض العلامات التجارية الكبيرة وأسواق للسلع المحلية.

التمتع بالهواء الطلق في مالطا

على الرغم من أن مالطا بلد صغير، إلا أنه يناسب شتى أنماط الحياة، التي تتراوح بين الحضرية

والعالمية الفاخرة أو المسترخية والريفية. تزخر مالطا بمجموعة متنوعة من أنشطة التسوق

والثقافة والترفيه، كل ذلك بأسعار معقولة، وتوفر للمغتربين فرصة فريدة للاستمتاع بسائر جوانب الحياة إلى أقصى حد.

مقياس الفرص

على الرغم من أن القطاع

إلا أن اقتصاد مالطا متنوغ

مثرة وحبوبة في مجموعة

المالي مهم لاقتصاد الجزيرة،

للغاية، حيث يوفر فرص عمل

من القطاعات مثل التعليم،

والصحة، والألعاب، والبحرية،

والطبران، على سبيل المثال لا

فيها الزوجان فإيجاد مناصب

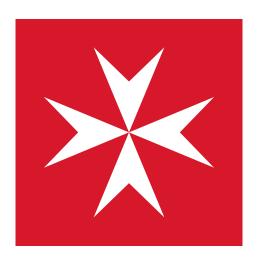
الشغل لا يمثل مشكلة.

الحصر. بالنسبة للأسر التي يعمل

مناخ مالطا المتوسطى مناسب للتمتع بالهواء الطلق على مدار السنة وممارسة الرياضات المائية والغولف والمشى لمسافات طويلة وصيد الأسماك وركوب الخيل وأكثر من ذلك. وظروف الغوص والغطس ممتازة، خاصة وأن درجة حرارة مياه البحر لا تنخفض أبدًا عن 13 درجة مئوية. يوجد في مالطا ملعب غولف واحد، يقع في نادي رويل مالطا غولف كلاب (Royal Malta Golf Club)، وتوجد الصالات الرياضية ونوادى كرة القدم وكرة الماء في جميع أنحاء الجزيرة.

تكلفة المعبشة على الرغم من أن تكلفة المعيشة في مالطا في ارتفاع، فهي واحدة من أدنى المعدلات في أوروبا وتحتل مكانًا وسطًا ضمن الجدول العالمي. في المتوسط، تبلغ التكلفة ثلثها في أغلى مدن العالم. معدل ثمن المواد الأساسية في مالطا أعلى مما هو عليه في دول أوروبا الشرقية، ولكنه أدنى مما هو عليه في معظم الدول الغربية وفي المراكز التجارية العالمية.

Malta The culture of getting things done



SECURELY REGULATED

MARKET DRIVEN

COMPETITIVELY SKILLED



FinanceMalta, Garrison Chapel, Castille Place, Valletta VLT1063 - Malta EMail: info@financemalta.org • Tel: +356 2122 4525 Web: financemalta.org